

Casa, Cabrero, 492m2, regularizada, A pasos del Centro



UF 1.506,4 / \$60.000.000

📍 Cabrero

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 5 estacionamientos

🏠 492 m² construidos

🌳 492 m² terreno



GlobalBrokers

Casa, Cabrero, 492m2, regularizada, A pasos del Centro

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en una de las zonas con mayor proyección de Cabrero, donde el espacio y la ubicación estratégica se combinan para ofrecer un potencial ilimitado. Esta propiedad destaca en el mercado por su generosa superficie y su estado legal completamente regularizado, lo que representa una garantía de seguridad, plusvalía y facilidad para la gestión de financiamiento hipotecario inmediato.

Esta excelente propiedad habitacional se emplaza sobre un terreno de 492 metros cuadrados, contando con una superficie construida de igual magnitud que permite una versatilidad excepcional tanto para uso residencial como para posibles proyectos de expansión. La distribución interna contempla dos amplios dormitorios diseñados para optimizar la iluminación natural y un baño funcional, todo distribuido en una planta que prioriza la comodidad y la fluidez de los espacios. La estructura, de construcción reciente, asegura estándares de habitabilidad modernos, minimizando la necesidad de inversiones adicionales en mantenimiento a corto plazo.

Uno de los atributos más diferenciadores y valorados de esta propiedad es su impresionante capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para albergar hasta cinco vehículos de forma cómoda y segura. Esta característica es poco común en zonas cercanas al núcleo urbano y añade un valor significativo para familias numerosas o para quienes requieren espacio adicional para almacenamiento o actividades profesionales. Al estar totalmente regularizada, la propiedad cumple con todas las normativas municipales vigentes, lo que agiliza cualquier proceso de compraventa y asegura que cada metro cuadrado construido está debidamente declarado y protegido legalmente.

En cuanto a su entorno, la ubicación es privilegiada al encontrarse a solo pasos del centro de Cabrero. Esta cercanía estratégica garantiza una conectividad superior y acceso inmediato a una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, instituciones financieras, centros de salud y diversos establecimientos educativos. Vivir en este sector permite disfrutar de la tranquilidad de un barrio consolidado sin renunciar a las ventajas de la vida urbana y la cercanía a las principales vías de acceso de la región, facilitando el desplazamiento hacia otras comunas cercanas de manera eficiente.

Esta propiedad representa una opción sólida tanto para quienes buscan su hogar definitivo como para inversionistas que desean activos con alta demanda de arrendamiento y excelente proyección de crecimiento. Su combinación de amplitud, estado legal impecable y ubicación estratégica la posicionan como una de las mejores alternativas disponibles hoy en la zona. Le invitamos a coordinar una visita para conocer en terreno todas las bondades que esta propiedad tiene para ofrecer. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el primer paso hacia su próxima inversión inmobiliaria.

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 2025	Barrio: Metro (12 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)		
--	--	--	--