

# Parcela, Sitio, Termas de Chillán, Trancas

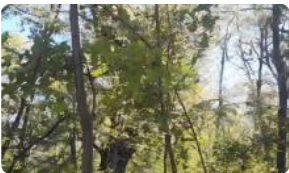


UF 6.527,7 / \$260.000.000

📍 Termas

🏠 2000 m² terreno

🏠 2000 m² frente



# Parcela, Sitio, Termas de Chillán, Trancas

**Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón del centro turístico más exclusivo de la Región de Ñuble, donde la naturaleza y la exclusividad se encuentran.** Esta propiedad única ofrece el escenario perfecto para desarrollar un proyecto de alta gama en el entorno privilegiado y de alta plusvalía de las Termas de Chillán.

Presentamos este exclusivo terreno en venta ubicado en la comuna de Pinto, específicamente en el cotizado sector de las Termas, a pasos del Valle Las Trancas. Se trata de una parcela que destaca por su ubicación estratégica, ideal para inversionistas que buscan consolidar un patrimonio en una zona de demanda creciente y prestigio consolidado tanto a nivel nacional como internacional. Esta propiedad es la elección predilecta para quienes valoran la privacidad, el aire puro y la proximidad inmediata a los principales centros de esquí y recreación de la cordillera andina.

En cuanto a las especificaciones técnicas, el inmueble consiste en un sitio de 2.000 metros cuadrados de superficie total, contando con Rol propio y toda su documentación al día, lo que asegura un proceso de adquisición transparente, seguro y expedito. La generosa extensión del terreno permite una versatilidad arquitectónica superior, facilitando el diseño de una residencia de montaña de lujo o un desarrollo turístico de alto impacto que se integre de forma armónica con el paisaje nativo. Sus dimensiones permiten proyectar amplios espacios exteriores, manteniendo siempre un estándar de privacidad y exclusividad acorde al sector. Las características diferenciadoras de esta parcela radican en su entorno natural privilegiado y su topografía aprovechable. Al situarse en una de las zonas más hermosas de la precordillera, el terreno ofrece vistas panorámicas impresionantes hacia las cumbres y bosques de la zona, permitiendo la convivencia directa con la flora y fauna autóctona. Es un espacio diseñado para el descanso absoluto, donde la tranquilidad se combina con el potencial de renta vacacional gracias a la alta demanda turística que caracteriza a la Región de Ñuble durante las cuatro estaciones del año.

El entorno es uno de los activos más valiosos de esta propiedad. Se encuentra a solo minutos de los centros termales y del complejo Nevados de Chillán, áreas reconocidas por su oferta de deportes invernales, ciclismo de montaña, trekking y aguas medicinales. La conectividad es excelente a través de rutas que vinculan rápidamente con la ciudad de Chillán, brindando acceso a servicios de salud de alta complejidad, centros comerciales, colegios y transporte, permitiendo un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el retiro natural en la montaña.

Le invitamos a ser parte de este entorno privilegiado y asegurar una inversión sólida en una de las zonas con mayor proyección turística del país. Para obtener información detallada, coordinar una visita a terreno o recibir asesoría profesional por parte de nuestro equipo de corretaje, le solicitamos ponerse en contacto con nosotros hoy mismo. No deje pasar la oportunidad de concretar su próximo gran proyecto inmobiliario en las Termas de Chillán.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div><div>Barrio:</div><div>Metro (90 min)</div><div>Colegios (45 min)</div><div>Supermercado (55 min)</div><div>Clínicas (85 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (10 min)</div><div>Comisaría (15 min)</div><div>Estación de servicios (50 min)</div><div>Locomoción colectiva (10 min)</div><div>Parques (1 min)</div></div> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|