

# Departamento, Valle Escondido, Concepción



UF 10 / \$400.000

📍 Valle Escondido

🛏 1 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 32 m<sup>2</sup> construidos

🌿 32 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento, Valle Escondido, Concepción

Descubra la armonía perfecta entre comodidad y entorno natural en este exclusivo departamento ubicado en el prestigioso sector de Valle Escondido, Concepción. Este inmueble representa la opción ideal para quienes buscan un refugio moderno y seguro en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Región del Biobío, garantizando una calidad de vida excepcional en un barrio consolidado.

Esta propiedad de diseño funcional y eficiente se encuentra estratégicamente posicionada en un segundo piso, lo que facilita el acceso y proporciona una excelente integración con el entorno. El departamento cuenta con una superficie total de 32 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio. Dispone de un dormitorio acogedor y un baño completo, ofreciendo un ambiente privado y confortable, ideal para quienes valoran la independencia y el diseño contemporáneo en su hogar. La distribución interna permite una circulación fluida y una optimización de la luz natural, creando una atmósfera cálida en todas sus dependencias.

Entre las características diferenciadoras de este complejo residencial, destaca su sólido sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas del día, lo que permite a sus residentes disfrutar de una tranquilidad absoluta y resguardo constante. La administración del edificio mantiene los gastos comunes en niveles muy competitivos, lo cual representa una ventaja financiera significativa dentro del mercado actual de arriendos en Concepción. La estructura y el mantenimiento impecable del edificio aseguran un estándar de vida superior, orientado específicamente al bienestar y la satisfacción de quienes habitan en este exclusivo enclave residencial.

El entorno de Valle Escondido es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad. El sector se caracteriza por su privilegiada conectividad con el centro de Concepción y las principales arterias viales de la intercomuna, permitiendo traslados rápidos hacia diversos puntos de interés. La proximidad a prestigiosas instituciones de educación superior, centros de salud de primer nivel y una variada oferta de servicios y comercio local, convierte a esta ubicación en una de las más codiciadas de la zona. Además, la presencia de amplias zonas verdes y un ambiente libre del ruido urbano proporcionan el equilibrio necesario para una vida moderna, relajada y en contacto con la naturaleza.

Nuestra empresa de corretaje de propiedades le invita a conocer esta excelente oportunidad de arriendo que combina una ubicación estratégica, seguridad de alto estándar y una funcionalidad inmejorable. Le brindamos asesoría profesional y personalizada para que su proceso de arrendamiento sea ágil, transparente y exitoso. Contáctenos hoy mismo para solicitar más información, resolver sus dudas técnicas y coordinar una visita a su próximo hogar en Valle Escondido. No deje pasar la posibilidad de residir en uno de los sectores con mejor proyección y calidad de vida en la ciudad de Concepción.

Gastos comunes aproximados: \$40.000

## Más características

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Orientación: <b>Suroriente</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (12 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (8 min)<br>Ciclovía (6 min)<br>Comercio (7 min)<br>Comisaría (4 min)<br>Estación de servicios (6 min)<br>Locomoción colectiva (3 min)<br>Parques (2 min) |  |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|