

Vendo terreno agrícola



UF 15.569 / \$620.113.270

📍 Mallarauco

📏 40000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra una oportunidad estratégica inigualable para inversores y desarrolladores agrícolas en el corazón del valle central, donde la extensión de la tierra se potencia con el recurso más valioso: derechos de agua inscritos. Esta propiedad de 4 hectáreas en el exclusivo sector de Mallarauco representa el equilibrio perfecto entre productividad inmediata, seguridad hídrica y una plusvalía proyectada en una de las zonas rurales más demandadas de la Región Metropolitana. Este terreno agrícola de clase superior cuenta con una superficie total de 40.000 metros cuadrados, ofreciendo un espacio vasto y de topografía favorable para la implementación de diversos proyectos agroindustriales o de inversión patrimonial. El activo principal y factor diferenciador de esta venta es la inclusión de sus derechos de agua debidamente regularizados, un componente crítico que garantiza la viabilidad técnica y operativa para cualquier tipo de cultivo de exportación, frutales en el contexto climático actual. La propiedad se entrega en estado usado, manteniendo su carácter, se encuentra listo para ser adaptado a los requerimientos del nuevo propietario.

En cuanto a las especificaciones técnicas y tributarias, el terreno destaca por un costo de mantenimiento operativo sumamente eficiente, con contribuciones trimestrales que ascienden a los \$37.000 c/u, permitiendo una gestión financiera saludable del activo. La calidad del suelo en esta zona de Melipilla es reconocida por su fertilidad y drenaje, lo que sumado al microclima privilegiado de Mallarauco, asegura ciclos de producción exitosos y una versatilidad de uso de suelo difícil de encontrar en otras localidades de la provincia.

El entorno de Mallarauco es sinónimo de tradición agrícola y conectividad de alto estándar. La propiedad goza de una ubicación estratégica que facilita el transporte logístico hacia los principales centros de distribución de Melipilla, así como una conexión fluida con las rutas que dirigen hacia Santiago y los puertos de la zona central. El sector combina la serenidad y pureza del ambiente rural con la cercanía a servicios esenciales, comercio local consolidado y una red de caminos que aseguran el acceso durante todo el año. Es un enclave que permite proyectar tanto una explotación agrícola intensiva como un refugio de inversión a largo plazo.

Le invitamos a aprovechar esta oportunidad única de adquirir un terreno de gran escala con recursos hídricos garantizados en una zona de alta rentabilidad. Póngase en contacto con nuestra oficina de corretaje para recibir asesoría experta, solicitar antecedentes legales adicionales o coordinar una visita guiada a la propiedad. Asegure hoy mismo su posición en uno de los valles más productivos y cotizados del país.

Contribuciones aproximadas: \$37.000

Vendo terreno agrícola

Más características

Barrio: Metro (75 min) Colegios (10 min) Supermercado (20 min) Clínicas (25 min) Ciclovía (20 min) Comercio (15 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (18 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (20 min)		
--	--	--