

Terreno, Las Estepas, San Pedro de la Paz, 1080m²



UF 4.644,7 / \$185.000.000

📍 Lomas Coloradas

🏠 1080 m² terreno



Descubra una oportunidad excepcional de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y desarrollo habitacional de San Pedro de la Paz. Este amplio terreno de 1080 metros cuadrados ofrece el espacio y la versatilidad ideales para concretar su próximo proyecto arquitectónico en un entorno privilegiado y tranquilo.

Ubicado estratégicamente en el consolidado sector de Lomas Coloradas, esta propiedad destaca como un lienzo en blanco para quienes buscan exclusividad y amplitud en una de las comunas más cotizadas de la Región del Biobío. Con una superficie total de 1080 m², el terreno permite una libertad creativa sin precedentes para el desarrollo de una residencia de alto estándar, permitiendo la integración de generosas áreas verdes, piscina, quincho y múltiples estacionamientos privados. La magnitud de este lote asegura no solo privacidad y distanciamiento respecto a las propiedades colindantes, sino también una excelente proyección de valorización a corto y mediano plazo dentro del mercado inmobiliario actual.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, se trata de un terreno de tipología urbana con gran potencial de edificación y un estado de conservación óptimo para comenzar faenas de construcción. Su amplia extensión superficial facilita la planificación de estructuras modernas que aprovechen al máximo la orientación solar y la ventilación natural. Al ser una propiedad disponible para venta inmediata a través de gestión profesional de corretaje, el comprador adquiere un activo sólido en un barrio ya establecido, lo que minimiza las incertidumbres de urbanización y garantiza un entorno vecinal familiar, seguro y de alta calidad constructiva.

El entorno de Lomas Coloradas es ampliamente reconocido por ofrecer un equilibrio perfecto entre la vida residencial de primer nivel y la cercanía a servicios esenciales. El terreno se emplaza a pocos minutos de prestigiosos establecimientos educacionales, centros comerciales, supermercados de cadena y diversos servicios financieros, lo que simplifica la logística diaria y mejora la calidad de vida de sus habitantes. Además, su estratégica ubicación permite una conectividad fluida con las principales vías de transporte y la Ruta 160, facilitando el acceso rápido hacia el centro de Concepción y otras zonas industriales y comerciales estratégicas de la zona.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de estas características en un sector de constante crecimiento y demanda. Esta propiedad representa la base ideal para un hogar definitivo o un proyecto de inversión patrimonial inteligente. Para recibir asesoría especializada, detalles técnicos adicionales o coordinar una visita personalizada al terreno, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de asesores expertos hoy mismo. Estamos preparados para guiarle en cada paso de su próxima gran adquisición.

Más características

Terreno, Las Estepas, San Pedro de la Paz, 1080m2

Barrio: Metro (4 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Luz eléctrica	✓ Luz eléctrica ✓ Agua potable ✓ Alcantarillado
---	--	--