

TU NUEVO HOGAR EN LA FLORIDA - ARRIENDO ESPECTACULAR DPTO 3 DORM



UF 14,3 / \$570.000

📍 LA FLORIDA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 68 m² construidos

🌿 1 m² terraza



GlobalBrokers

TU NUEVO HOGAR EN LA FLORIDA - ARRIENDO ESPECTACULAR DPTO 3 DORM

Experimente el equilibrio perfecto entre conectividad urbana y tranquilidad familiar en este sofisticado departamento de tres dormitorios en el corazón de La Florida. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y un estado de conservación impecable, ideal para quienes buscan un hogar nuevo y listo para habitar de forma inmediata.

Este exclusivo departamento cuenta con una superficie total de 68 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación en cada uno de sus rincones. La unidad dispone de tres dormitorios espaciosos, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza total privacidad y confort para los jefes de hogar. Con un total de dos baños completos con acabados de calidad, la propiedad está perfectamente equipada para satisfacer las necesidades de una familia moderna de hasta cinco integrantes, permitiendo una convivencia armoniosa y fluida en el día a día.

Ubicado en el primer piso de un sólido edificio de diez niveles construido en el año 2017, este inmueble ofrece la ventaja competitiva de un acceso rápido y directo, facilitando el tránsito diario sin depender de ascensores. Entre sus características más valoradas se encuentra una acogedora terraza privada, el espacio ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo residencial, contando con sistemas de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que brinda una tranquilidad invaluable a sus residentes. Los gastos comunes se mantienen en un rango sumamente atractivo de aproximadamente 80.000 pesos, asegurando el correcto mantenimiento de las áreas compartidas, la limpieza y la eficiencia de los servicios del edificio.

El entorno del departamento es inigualable en términos de conectividad y servicios. Situado estratégicamente en el eje de Avenida Vicuña Mackenna, la propiedad goza de un acceso expedito al transporte público, incluyendo diversas estaciones de metro y líneas de buses que conectan rápidamente con los principales centros financieros y comerciales de la capital. La zona se caracteriza por una oferta de servicios integral, con importantes centros comerciales, supermercados, farmacias y centros de salud de alta complejidad a solo minutos de distancia. Además, la cercanía a prestigiosos colegios y diversos espacios recreativos convierte a este sector de La Florida en uno de los más apetecidos para establecer una residencia definitiva con proyección de largo plazo.

Esta es una oportunidad excepcional para asegurar un arriendo en una propiedad de alto estándar, con disponibilidad inmediata y todas las comodidades necesarias para desarrollar una vida urbana de alta calidad. No pierda la posibilidad de conocer su próximo hogar y disfrutar de la plusvalía y beneficios que este consolidado sector residencial tiene para ofrecerle.

¿Desea agendar una visita o recibir asesoría detallada sobre los requisitos de arriendo? Contáctenos hoy mismo para coordinar una reunión y nuestro equipo de expertos inmobiliarios le brindará toda la información necesaria para concretar su próximo paso habitacional.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

TU NUEVO HOGAR EN LA FLORIDA - ARRIENDO ESPECTACULAR DPTO 3 DORM

Orientación: Oriente Pisos: 10 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (1 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción	Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor
---	---	---	---