

PROPIEDAD AMPLIO TERRENO EN SANTA CLARA



UF 2.134,1 / \$85.000.000

📍 SANTA CLARA

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 100 m² construidos
- 🌳 320 m² terreno



GlobalBrokers

PROPIEDAD AMPLIO TERRENO EN SANTA CLARA

Descubra la tranquilidad y el espacio que siempre soñó en esta magnífica propiedad ubicada en el apacible sector de Santa Clara, Bulnes. Esta es una oportunidad única para adquirir un hogar en excelente estado de conservación, emplazado en un terreno de generosas dimensiones que garantiza privacidad y múltiples posibilidades de proyección para su familia.

Esta sólida residencia, construida originalmente en el año 2000, destaca por su diseño funcional y un mantenimiento impecable que permite una habitabilidad inmediata. La propiedad cuenta con un total de **100 metros cuadrados construidos** estratégicamente distribuidos sobre una superficie total de **320 metros cuadrados de terreno**. En su interior, dispone de **dos dormitorios amplios** y luminosos, ideales para el descanso, junto a un baño completo en óptimas condiciones, ofreciendo un ambiente acogedor y bien ventilado en cada una de sus dependencias.

Entre sus atributos más valorados, destaca la amplitud de sus áreas exteriores, brindando espacio suficiente para **elestacionamiento de dos vehículos** de forma cómoda y segura. La generosa superficie del terreno es una de las características diferenciadoras de esta oferta, permitiendo a los futuros propietarios desarrollar proyectos personales como zonas de quincho, áreas verdes, huertos urbanos o incluso futuras ampliaciones habitacionales. Al ser una propiedad exenta de gastos comunes y contribuciones, representa una inversión altamente eficiente y rentable en el tiempo, asegurando un bajo costo de mantenimiento mensual.

El entorno de la propiedad es un pilar fundamental de su atractivo. Santa Clara es reconocida por ser un sector consolidado de gran serenidad, ideal para quienes buscan escapar del ruido urbano sin sacrificar la conectividad. La ubicación en la comuna de Bulnes permite un acceso expedito a servicios básicos, comercios locales y vías principales de la región, combinando lo mejor de la vida de barrio con la paz del entorno natural. Es un sector de creciente plusvalía, habitado principalmente por familias que buscan seguridad y un ambiente cordial para establecerse definitivamente.

Le invitamos a conocer esta propiedad que equilibra perfectamente metros cuadrados, calidad constructiva y una ubicación privilegiada. **Contáctenos hoy mismo para recibir mayor información y coordinar su visita personalizada.** No pierda la oportunidad de dar el siguiente paso hacia el hogar que su familia merece en uno de los sectores más tranquilos de la Región de Ñuble.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Poniente	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable ✓ Internet	✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín
--	--	--	--