

# Arriendo departamento en San Miguel



UF 11,3 / \$450.000

📍 Metro San Miguel

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Arriendo departamento en San Miguel

Descubra la comodidad y modernidad en el corazón de San Miguel con este exclusivo departamento estilo mariposa, ubicado a pasos de la estación de Metro San Miguel. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una conectividad inigualable en uno de los sectores más consolidados y demandados de la comuna.

Esta propiedad destaca por su diseño funcional y contemporáneo, ideal para profesionales, parejas o familias pequeñas que valoran la privacidad y el confort. El departamento, situado estratégicamente en el piso 9 de un edificio de vanguardia, cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados optimizados para brindar la mejor experiencia habitacional. Su tipología de estilo mariposa ofrece dos dormitorios amplios, ambos configurados en suite, lo que garantiza una independencia total al estar separados por el área social del living-comedor. Los dos baños completos presentan terminaciones de alta calidad que se alinean con los estándares modernos actuales.

Entre sus características diferenciadoras, la unidad incluye un estacionamiento privado, un valor agregado fundamental para la comodidad urbana. Al ser una propiedad usada pero de reciente construcción, se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser habitada. El edificio dispone de un robusto sistema de seguridad las 24 horas, con accesos controlados y vigilancia permanente, proporcionando un entorno protegido para todos sus residentes. La estructura de 14 pisos asegura una comunidad organizada y un mantenimiento eficiente de las instalaciones.

El entorno del inmueble es privilegiado, situándose en el neurálgico sector de Metro San Miguel. Esta ubicación ofrece una conectividad insuperable con el resto de la Región Metropolitana a través de la Gran Avenida y la Red de Metro. A pocos minutos caminando, podrá encontrar una completa oferta de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, colegios de prestigio, centros médicos y una variada gastronomía local. Vivir aquí significa disfrutar de un barrio residencial tranquilo sin renunciar a todas las ventajas de la vida urbana moderna y el equipamiento comercial de primer nivel.

No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en su calidad de vida y bienestar. Como expertos en corretaje de propiedades, le invitamos a agendar una visita para conocer en detalle las bondades de este departamento estilo mariposa en San Miguel. Contáctenos hoy mismo para recibir más información y asesoría profesional personalizada en su proceso de arriendo. Su próximo hogar lo espera.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo departamento en San Miguel

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación:<br/><b>Poniente</b></p> <p>Pisos: <b>14</b></p> <p>Año construcción:<br/><b>2020</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (6 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (7 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (2 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (3 min)</p> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Lavarropas</div></div> | <div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|