

Arriendo Dpto 1D1B Irarrazabal (Ñuñoa)



UF 11,6 / \$460.000

📍 Irarrázabal

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños



Descubra la combinación perfecta de confort y ubicación privilegiada en este moderno departamento situado en el corazón de Ñuñoa, ofreciendo una vista despejada inigualable desde su privilegiada posición en el piso 15. Disfrute de la tranquilidad de vivir en uno de los sectores con mayor plusvalía y mejor calidad de vida de la Región Metropolitana, ideal para quienes buscan equilibrio entre modernidad y bienestar.

Este **departamento en arriendo en Ñuñoa** destaca por su diseño funcional y optimización de espacios, diseñado meticulosamente para satisfacer las necesidades de profesionales que buscan un hogar acogedor en un entorno urbano vibrante. La propiedad cuenta con un dormitorio espacioso y un baño completo con terminaciones de calidad, presentándose en excelente estado de conservación. Su distribución inteligente permite una circulación fluida y una separación efectiva de ambientes, maximizando la sensación de amplitud. Al encontrarse en una planta elevada, la unidad se beneficia de una iluminación natural excepcional durante gran parte del día y una perspectiva panorámica de la ciudad que garantiza privacidad y un aislamiento acústico superior.

En términos de equipamiento y resguardo, el edificio garantiza máxima tranquilidad mediante un sofisticado sistema **desseguridad las 24 horas** y control de acceso permanente con personal capacitado. La infraestructura del complejo habitacional ha sido proyectada para proporcionar un estándar de vida superior, manteniendo las áreas comunes en óptimas condiciones. Vivir en esta propiedad significa contar con el respaldo de una comunidad organizada y un entorno protegido, factores determinantes al momento de elegir una residencia de alto nivel en la zona oriente de Santiago.

La ubicación en el emblemático sector de Irarrázaval es, sin duda, uno de sus mayores atributos. La conectividad es sobresaliente, con acceso inmediato a diversos ejes viales y gran cercanía a estaciones de Metro, lo que facilita el traslado eficiente hacia cualquier punto de la capital. El entorno inmediato ofrece una oferta comercial y de servicios inmejorable: supermercados, farmacias, centros de salud, sucursales bancarias y una variada propuesta gastronómica y cultural que define el carácter de la comuna. Además, la proximidad a plazas, centros deportivos y áreas verdes fomenta un estilo de vida activo y saludable, ideal para quienes valoran el esparcimiento al aire libre sin renunciar a la conveniencia de los servicios urbanos modernos.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes priorizan la calidad, la seguridad y una ubicación estratégica. Lo invitamos a contactarnos para obtener detalles adicionales y agendar una visita técnica guiada por nuestros especialistas. No pierda la posibilidad de asegurar su nuevo hogar en uno de los barrios con mejor reputación y demanda de Santiago. Nuestros ejecutivos de corretaje están disponibles para asesorarlo en cada etapa del proceso de arriendo de manera profesional y transparente.

Arriendo Dpto 1D1B Irarrazabal (Ñuñoa)

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Más características

Orientación: Sur	Barrio: Metro (1 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Cocina ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería	✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Cocina ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio
-------------------------	---	--	--