

Bodega Hangar



UF 2.133,5 / \$85.000.000

📍 Avenida María Dolores

🏠 292 m² construidos



Potencie su capacidad logística con esta moderna bodega tipo hangar de diseño vanguardista, estratégicamente situada en la zona de mayor expansión industrial de Los Ángeles. Esta propiedad representa una inversión sólida para empresas que buscan eficiencia operativa y una ubicación conectada con los principales ejes comerciales y de transporte de la región del Biobío.

Esta infraestructura industrial de primer nivel, cuya construcción data del año 2020, ofrece una superficie total de 292 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de planta libre que optimiza cada rincón del espacio disponible. Su arquitectura de tipo hangar no solo proporciona una estética profesional y robusta, sino que permite una versatilidad inigualable para adaptarse a diversos requerimientos corporativos, desde centros de almacenamiento masivo y logística de distribución hasta talleres de servicios especializados o centros de acopio de última milla.

El atributo técnico más relevante y diferenciador de esta propiedad es su generosa altura. Esta característica es esencial para empresas que requieren maximizar su capacidad de inventario mediante la instalación de sistemas de rack de varios niveles, permitiendo un aprovechamiento volumétrico superior al de las estructuras convencionales. Además, al ser una construcción reciente, la bodega cumple con estándares modernos de seguridad y materialidad, garantizando un bajo costo de mantenimiento y una excelente resistencia estructural frente a las exigencias climáticas y operativas del sector industrial.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de un sector consolidado por su vocación productiva en Los Ángeles. Este entorno destaca por su excelente conectividad vial, facilitando el tránsito de vehículos de carga pesada y ofreciendo accesos directos hacia las principales rutas que conectan el sur del país. La zona cuenta con un entorno seguro, rodeado de empresas de diversos rubros, lo que fomenta un ecosistema de negocios dinámico y profesional. La proximidad a centros de servicios, comercio y nodos logísticos estratégicos asegura que su operación cuente con todo el respaldo necesario para funcionar de manera ininterrumpida y eficiente.

No pierda la oportunidad de establecer su centro de operaciones o expandir su patrimonio en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de la ciudad. Esta unidad destaca no solo por sus especificaciones técnicas, sino por su competitividad en un mercado de alta demanda de espacios industriales de calidad.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre esta excepcional oportunidad de adquisición industrial. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para resolver todas sus dudas y facilitar su próximo gran paso empresarial.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Año construcción: 2020	Barrio: Metro (5 min) Colegios (15 min) Supermercado (6 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (4 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (12 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (8 min)	Generador Eléctrico ✓ Luz eléctrica	✓ Luz eléctrica Generador Eléctrico
------------------------	--	---	---