

# Arriendo departamento en Santiago



UF 9,5 / \$380.000

📍 San Martín

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 39 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Arriendo departamento en Santiago

¡Encuentra tu nuevo hogar en el corazón de Santiago! Este impecable departamento en arriendo te ofrece la combinación perfecta de comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada. Ideal para profesionales o parejas, esta propiedad se destaca por su excelente distribución y conveniencia en todos los aspectos.

Este funcional departamento de 39 m<sup>2</sup> te espera con dos dormitorios y un baño, listo para ser habitado. Ubicado en el piso 10 de un edificio de 22 pisos (Torre 2), construido en 2008, este departamento usado ofrece un ambiente acogedor y funcional. Disfruta de una distribución inteligente que maximiza cada espacio, creando un ambiente perfecto para el descanso y la vida diaria.

El departamento cuenta con dos dormitorios bien iluminados y un baño completo. La cocina, aunque compacta, está equipada para tus necesidades culinarias. Los gastos comunes ascienden a \$76.000 + consumo de agua caliente, asegurando el mantenimiento y limpieza de las áreas comunes.

En cuanto a seguridad, el edificio ofrece vigilancia las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección. A pesar de no contar con estacionamiento ni bodega, la excelente ubicación compensa con creces estas características. Ubicado en la comuna de Santiago, en el sector de San Martín, tendrás acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios y opciones de transporte.

La conectividad es inigualable, con cercanía a estaciones de metro, paradas de autobús y principales vías de acceso. En los alrededores encontrarás supermercados, restaurantes, colegios y centros de salud, facilitando tu día a día y brindándote todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Disponible a partir del 15 de Febrero de 2026, este departamento es una oportunidad única que no querrás perder. ¡No esperes más! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$76.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Arriendo departamento en Santiago

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Sur</b></p> <p>Pisos: <b>22</b></p> <p>Año construcción: <b>2008</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (4 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (9 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Recepción</div></div> | <div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Living</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|