

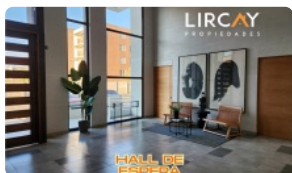
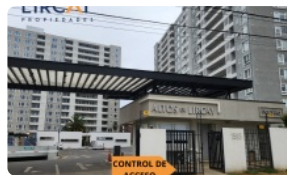
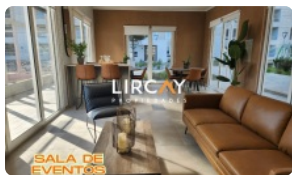
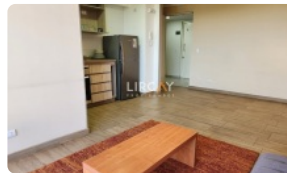
# Hermoso Departamento en Arriendo en Barrio UTAL. Talca.



UF 13,6 / \$540.000

📍 Avenida Lircay. Universidad de Talca.

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 67 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Hermoso Departamento en Arriendo en Barrio UTAL. Talca.

Descubra la comodidad y el estilo de vida que siempre soñó en este impecable departamento con vista privilegiada a la Universidad de Talca, ubicado en el cotizado Barrio UTAL.

Este moderno departamento semi amoblado, construido en 2021, ofrece 67 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo una suite principal, y 2 baños. Situado en el octavo piso de un edificio de 16 pisos con ascensor, este departamento cuenta con una orientación que asegura una excelente iluminación natural y una agradable temperatura interior. Además, posee una terraza de 5 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de momentos de relajo al aire libre y una bodega para almacenamiento extra.

El departamento ofrece terminaciones de alta calidad y un diseño funcional. Cuenta con seguridad 24 horas para su tranquilidad y la de su familia. El edificio dispone de acceso controlado y otras comodidades pensadas para mejorar su calidad de vida.

Ubicado estratégicamente en Avenida Lircay, este departamento goza de una excelente conectividad con el resto de la ciudad. En sus alrededores encontrará una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes, centros educativos y áreas verdes, todo a su alcance. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una opción ideal para estudiantes, académicos y profesionales.

El condominio además otorga espacios comunes, tales como, salas de estudios, salas multiusos, quinchos, salón de eventos y multicancha deportiva.

No pierda la oportunidad de vivir en este increíble departamento.

Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su próximo hogar.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$60.000

## Más características

# Hermoso Departamento en Arriendo en Barrio UTAL. Talca.

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>16</b></p> <p>Año construcción: <b>2021</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (8 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div></div> | <div><div>✓ Refrigerador</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Generador Eléctrico</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Cancha polideportiva</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|