

# CASA REGULARIZADA PARA SUBSIDIO EN PADRE LAS CASAS CON JARDIN Y ANTEJARDIN



UF 1.007,7 / \$40.000.000

- 📍 PADRE LAS CASAS
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 54 m² construidos
- 🌳 144 m² terreno



¡Tu oportunidad de adquirir una casa regularizada en Padre Las Casas te espera! Ideal para familias que buscan un hogar con jardín, antejardín y la posibilidad de acceder a subsidios, esta propiedad ofrece una excelente relación precio-calidad en una ubicación estratégica.

Esta acogedora casa usada, ubicada en la comuna de Temuco, sector Padre Las Casas, específicamente en Villa Sausalito, te ofrece 54 m² construidos en un terreno de 144 m². Cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, ideal para una familia pequeña o como inversión. Construida en 1995, esta casa de un piso se encuentra en buen estado y lista para habitar.

Disfruta de un amplio terreno con potencial para crear un hermoso jardín y área de esparcimiento. Aunque no cuenta con estacionamiento propio, la ubicación privilegiada compensa esta característica. La propiedad está regularizada, lo que facilita el acceso a subsidios habitacionales, abriendo la puerta a la casa de tus sueños.

La ubicación es inmejorable: a media cuadra de Villa Alegre, con excelente conectividad hacia la Ruta 5 Sur y a pocos pasos del consultorio local. Goza de una muy buena locomoción hacia y desde el centro de Temuco, facilitando tus desplazamientos diarios y acceso a servicios. El entorno ofrece tranquilidad y cercanía a comercios locales, colegios y áreas verdes, brindando una excelente calidad de vida.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en Padre Las Casas. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# CASA REGULARIZADA PARA SUBSIDIO EN PADRE LAS CASAS CON JARDIN Y ANTEJARDIN

<p>Orientación: <b>Nororiente</b></p> <p>Pisos: <b>1</b></p> <p>Año construcción: <b>1995</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para Lavarropas</p>	<p>✓ Patio</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para Lavarropas</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p>
---	--	---	---