

# Departamento, Janequeo, Concepción



UF 16,4 / \$650.000

- 📍 Concepción
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚥 2 baños
- 🅿 0 estacionamientos
- 🏗 61 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 0 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento, Janequeo, Concepción

[ARRIENDO] Departamento amoblado, Janequeo 874, Concepción. Frente a Plaza Condell.

Superficie: 60m2 aprox.

Piso: 17

Orientación: sureste

Valor de arriendo: \$650.000

Ggcc: \$70.000 aprox.

AMOBLADO: Opción sin mueble, sin bajar precio

Características:

-1 living comedor

-1 cocina americana

-2 dormitorios

-2 baños

-sin, estacionamiento

Inmueble cuenta con 2 quinchos, 2 salas de eventos, gimnasio y lavandería.

Conserjería

Frente a Plaza Condell, a pasos de Rotonda Paicavi, excelente locomoción.

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

\*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: \$65.000

# Departamento, Janequeo, Concepción

## Más características

Orientación: <b>Oriente</b> Pisos: <b>17</b> Año construcción: <b>2015</b>	<b>Barrio:</b> Metro (20 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Balcón <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Balcón <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Home Office
--	--	---	---