

Departamento, Janequeo, Concepción



UF 16,4 / \$650.000

📍 Concepción

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 61 m² construidos

🌿 0 m² terraza



GlobalBrokers

Departamento, Janequeo, Concepción

[ARRIENDO] Departamento amoblado, Janequeo 874, Concepción. Frente a Plaza Condell.

Superficie: 60m2 aprox.

Piso: 17

Orientación: sureste

Valor de arriendo: \$650.000

Ggcc: \$70.000 aprox.

AMOBLAGO: Opción sin mueble, sin bajar precio

Características:

-1 living comedor

-1 cocina americana

-2 dormitorios

-2 baños

-sin, estacionamiento

Inmueble cuenta con 2 quinchos, 2 salas de eventos, gimnasio y lavandería.

Conserjería

Frente a Plaza Condell, a pasos de Rotonda Paicavi, excelente locomoción.

*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación)

*REQUISITOS PERSONA DEPENDIENTE:

-contrato de trabajo (superior a 1 año)

-12 ultimas liquidaciones

-12 últimas cotizaciones

-Cedula de identidad por ambos lados

-Dicom 360

TRABAJADOR INDEPENDIENTE:

-Cedula de identidad por ambos lados

-Boletas de honorarios emitidas en los últimos 12 meses

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) de los 2 últimos años.

-Dicom 360

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Personería donde conste poder del Representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL DE 3 VECES EL VALOR DE RENTA DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Orientación: Oriente</p> <p>Pisos: 17</p> <p>Año construcción: 2015</p> | <p>Barrio:</p> <p>Metro (20 min)</p> <p>Colegios (8 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (15 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (10 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Conserjería</p> | <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Dormitorio en suite</p> <p>✓ Home Office</p> |
|---|---|--|--|