

# ARRIENDO DEPARTAMENTO AL LADO DE UDEC - CONCEPCIÓN

## EN ARRIENDO

EDMUNDO LARENAS 420, CERCA UDEC CONCEPCIÓN



1 Dorm



1 Baño



1 Esta



\$450.000

UF 11,3 / \$450.000

📍 Universidad de Concepción

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚽 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 45 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

# ARRIENDO DEPARTAMENTO AL LADO DE UDEC - CONCEPCIÓN

¡Oportunidad única de arriendo! Departamento ideal para estudiantes o profesionales, ubicado estratégicamente al lado de la Universidad de Concepción. Disfrute de la comodidad y conveniencia de vivir en un sector privilegiado con excelente conectividad.

Este acogedor departamento, con orientación privilegiada y ubicado en el piso 3 ofrece 45 m<sup>2</sup> construidos distribuidos inteligentemente. Cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo, 1 estacionamiento y 1 bodega, ideal para almacenar sus pertenencias con seguridad. El departamento, ubicado en la torre 1, ofrece un diseño funcional y moderno, perfecto para una persona o una pareja. Con capacidad máxima para 2 habitantes, este departamento ofrece privacidad y confort en un ambiente tranquilo y seguro.

Entre las características destacadas, este departamento ofrece seguridad las 24 horas, garantizando la tranquilidad de sus residentes. Además, cuenta con una terraza de 4 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas del entorno. Los gastos comunes ascienden a \$60.000 CLP. El departamento forma parte de un edificio con 4 departamentos por piso. La disponibilidad es a partir del 25 de enero de 2016.

La ubicación es inmejorable, al lado de la Universidad de Concepción, lo que lo convierte en una opción ideal para estudiantes y académicos. Además, se encuentra cercano a una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, centros comerciales y áreas verdes. Disfrute de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, gracias a la cercanía a importantes vías de acceso y transporte público.

No pierda esta oportunidad de vivir en un departamento cómodo, seguro y con una ubicación privilegiada. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer su próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

## Más características

<b>Orientación:</b> <b>Oriente</b> <b>Pisos:</b> 6 <b>Año construcción:</b> 2015	<b>Barrio:</b> Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Conserjería</div></div>	<div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ suite</div></div>
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------