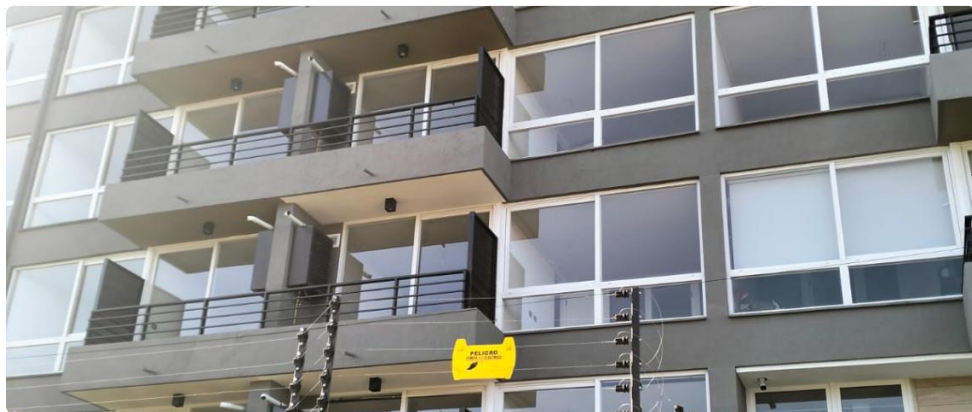


# SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B CON EST Y BOD CERCANO ESTADIO NACIONAL



UF 10,4 / \$415.000

📍 GUILLERMO MANN CON MARATHON

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 38 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B CON EST Y BOD CERCANO ESTADIO NACIONAL



# SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B CON EST Y BOD CERCANO ESTADIO NACIONAL

Se Arrienda Depto. de **1D1B con estacionamiento y bodega**, ubicado en 5to. Piso, con balcón vista despejada. Orientación Norte. Depto. cuenta con cocina encimera a gas natural, horno y campana.

Arriendo **\$415.000** más gastos comunes de **\$98.000** aprox. con excelente ubicación y conectividad, Cercano a Metro Ñuble.

Edificio cuenta con áreas comunes como seguridad **24/7**, Quinchos, Salones Comunes, CoWork, GyM, Bicicleteros, Estacionamiento de visitas, Cercano a comercios, Clínicas, Locomoción colectiva entre otros lugares de interés...

Para arrendar necesitas ganar **3 veces los ingresos líquidos** en relación al valor del arriendo (se puede complementar con otra persona) y buen comportamiento comercial/financiero de las personas que presenten documentos (**Dicom**).

**PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO**

Contáctanos al **+569 28183815 en Miaprop** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$98.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Pisos: **11**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón

# SE ARRIENDA DEPTO. DE 1D1B CON EST Y BOD CERCANO ESTADIO NACIONAL

		<div>✓ Salón de eventos</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para</div> <div>✓ Lavarropas</div> <div>✓ Cowork</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Admite mascotas</div> <div>✓ Lavandería</div> <div>Rampa para silla de</div> <div>✓ ruedas</div> <div>✓ Recepción</div> <div>Salón de usos</div> <div>✓ múltiples</div>	<div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Sala de estar</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>Estacionamiento de</div> <div>✓ visitas</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div>
--	--	---	--