

# SE ARRIENDA DEPTO. NUEVO DE 2D2B CON ESTAC Y BOD EN ÑUÑO A



UF 13,1 / \$520.000

📍 GUILLERMO MANN CON MARATHON

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

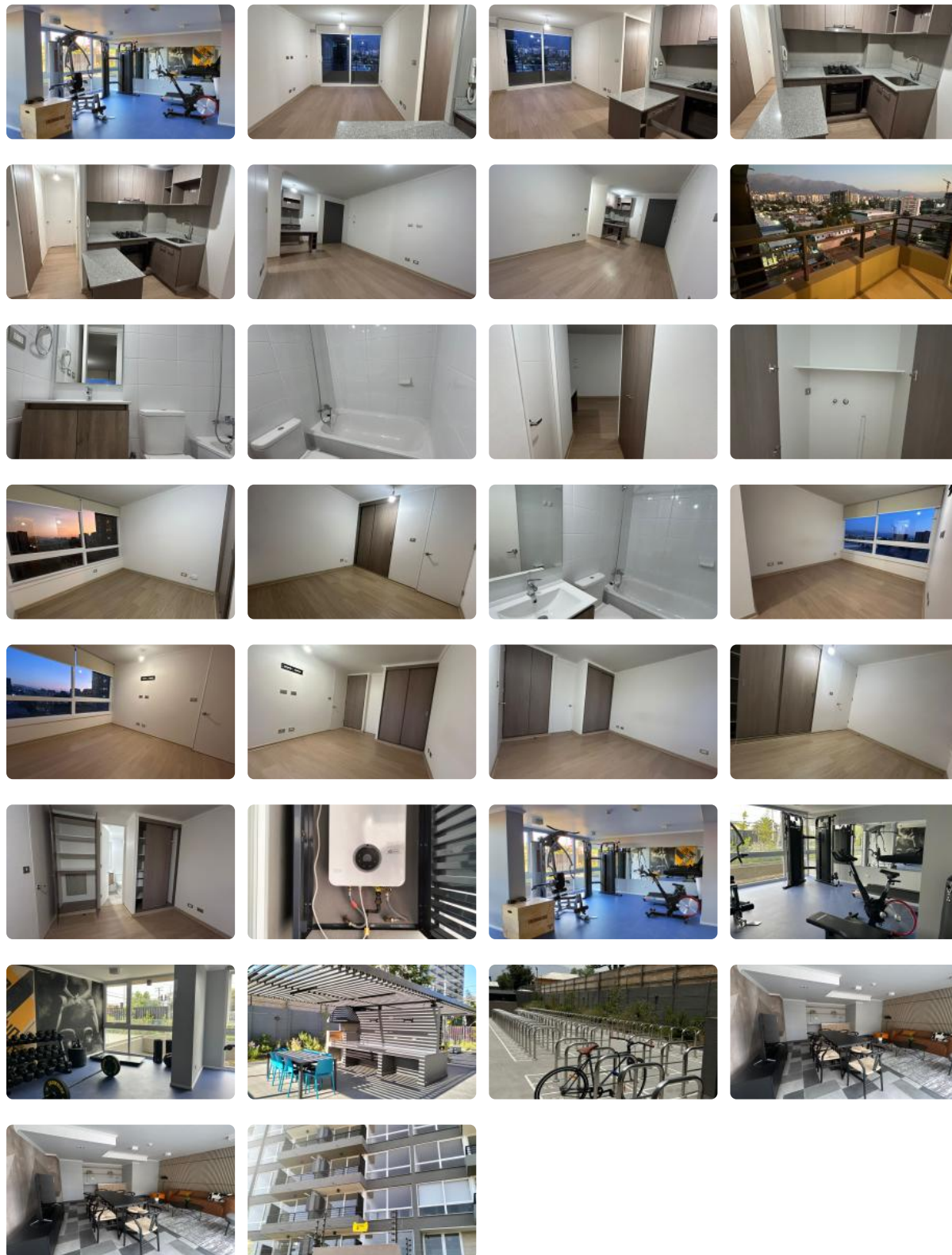
🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

## SE ARRIENDA DEPTO. NUEVO DE 2D2B CON ESTAC Y BOD EN ÑUÑO A



# SE ARRIENDA DEPTO. NUEVO DE 2D2B CON ESTAC Y BOD EN ÑUÑO A

Se Arrienda Depto. de **2D2B con estacionamiento y bodega**, ubicado en 2do. Piso, con balcón vista despejada. Orientación Oriente. Depto. cuenta con cocina encimera a gas natural, horno y campana.

Arriendo **\$520.000** más gastos comunes de **\$130.000** aprox. con excelente ubicación y conectividad.

Edificio cuenta con áreas comunes como seguridad **24/7**, Quinchos, Salones Comunes, CoWork, GyM, Bicicleteros, Estacionamiento de visitas, Cercano a comercios, Clínicas, Locomoción colectiva entre otros lugares de interés...

Para arrendar necesitas ganar **3 veces los ingresos líquidos** en relación al valor del arriendo (se puede complementar con otra persona) y buen comportamiento comercial/financiero de las personas que presenten documentos (**Dicom**).

**PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO**

Contáctanos al **+569 28183815 en Miaprop** con gusto atenderemos todas tus consultas, te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

## Más características

<div><div>Orientación: <b>Oriente</b></div><div>Pisos: <b>11</b></div><div>Año construcción: <b>2024</b></div></div>	<div><div>Barrio:</div><div>Metro (12 min)</div><div>Colegios (10 min)</div><div>Supermercado (15 min)</div><div>Clínicas (15 min)</div><div>Ciclovia (5 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (5 min)</div><div>Estación de servicios (10 min)</div><div>Locomoción colectiva (5 min)</div><div>Parques (8 min)</div></div>	<div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Salón de Fiesta</div></div>	<div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div></div>
--	--	---	---

# SE ARRIENDA DEPTO. NUEVO DE 2D2B CON ESTAC Y BOD EN ÑUÑO A

		<div><div>✓</div>Salón de eventos</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Cowork</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Admite mascotas</div> <div><div>✓</div>Lavandería</div> <div><div>✓</div>Rampa para silla de ruedas</div> <div><div>✓</div>Recepción</div> <div><div>✓</div>Salón de usos múltiples</div>	<div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Home Office</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Walk-in closet</div> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Gimnasio</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div>
--	--	--	---