

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO



UF 10.950 / \$435.054.450

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

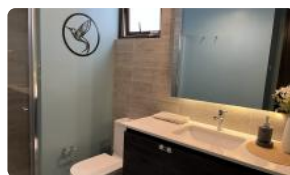
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 191 m² construidos

🌳 355 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRÁNEA NO PERIMETRAL - A PASOS DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y PEDREGALES, PIEDRA ROJA

3D + Sala de Estar + 3B + Logia + Terraza + Quincho Equipado · Seguridad 24/7 · Alarma Verisure

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

Valor VENTA: 10.950.- UF (opción a Arriendo \$1.400.000 con Compromiso de compra a 1 año)

356 m² de terreno | 191 m² construidos

Disfruta de la mejor ubicación en Piedra Roja en esta **casa mediterránea de 2 pisos**, diseñada para el encuentro familiar y la comodidad absoluta. Ubicada en un condominio consolidado a pasos del **Colegio San Anselmo**, esta propiedad destaca por su seguridad, excelente estado de mantención y una espectacular **terrazza techada de 48 m²** que se convierte en el corazón del hogar.

Vivir aquí es ganar **calidad de vida**: una **casa funcional con tecnología de climatización eficiente**, amplios espacios de almacenamiento y una **conectividad inmejorable** hacia los principales servicios y colegios de Chicureo (**San Anselmo, Pedregales, Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros**, etc.).

▣ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Superficie:** 356 m² de terreno
- **Construidos:** 127 m² + 16 m² logia + 48 m² terraza = **191 m²**
- **Distribución:** 3 Dormitorios (principal en suite muy amplio) + 3 Baños + Sala de estar en segundo nivel.
- **Climatización y Eficiencia:** Calefacción central por radiadores de bajo consumo (Anwo). Aire acondicionado de 12.000 BTU en suite principal y de 24.000 BTU en segundo nivel (frío/calor).
- **Cocina y Logia:** Cocina cerrada con cubiertas de cuarzo, equipada con encimera, horno y microondas. Gran **logia cerrada de 16 m² con mobiliario empotrado** para despensa y bodega.
- **Terraza de Lujo:** Amplia terraza techada (**48 m²**) con **Quincho en obra** equipado con **parrilla doble (carbón y gas)** en diseño negro/bronce.
- **Equipamiento Incluido:** Cortinas Roller Dual (día/noche) en living y estar, Blackout en dormitorios y lámparas modernas marca Eglo.

▣ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Primer Piso:

- Hall de acceso y Living-Comedor con salida directa a la gran terraza.
- Cocina amplia con comedor de diario y conexión a la generosa logia techada.
- Dormitorio principal en suite, diseñado para el máximo confort y espacio.

Segundo Piso:

- Dos dormitorios secundarios de excelente tamaño.
- Sala de estar familiar equipada con climatización de alta potencia.

▣ EXTERIOR Y SEGURIDAD

- **Seguridad:** Condominio cerrado con control de acceso 24/7. La casa cuenta con alarma Verisure instalada (sensores y cámaras).
- **Estacionamiento:** Capacidad para hasta 3 vehículos.
- **Ubicación:** No perimetral, lo que otorga mayor silencio y seguridad dentro del condominio.

▣ UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

- **Educación:** Ubicación privilegiada a pasos del Colegio San Anselmo.
- **Servicios:** A minutos del Mall Vivo Piedra Roja, centros médicos (Clínica Alemana y Las Condes) y Laguna de Piedra Roja.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

Conectividad: Rápido acceso a Av. Chicureo, Pie Andino y autopistas.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierdas la oportunidad de conocer esta casa lista para habitar, ideal para familias que buscan seguridad y una terraza soñada para compartir.

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.
**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

Piedra Roja. Naturaleza, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

Tu nuevo hogar te espera.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56 9 8206 2760

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$200.000

Más características

Orientación:

Nororiente

Pisos: 1

Año construcción:
2017

Barrio:

- Metro (15 min)
- Colegios (2 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (4 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (3 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (3 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para
- ✓ Lavarropas
- ✓ Gas Natural

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

		<div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div>	<div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Play room</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓</div></div>
--	--	--	--