

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO



UF 10.950 / \$435.054.450

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 3 dormitorios

🛁 0 dormitorios en suite

🚽 3 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 191 m² construidos

📐 355 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRÁNEA NO PERIMETRAL - A PASOS DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y PEDREGALES, PIEDRA ROJA

3D + Sala de Estar + 3B + Logia + Terraza + Quincho Equipado · Seguridad 24/7 · Alarma Verisure

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

Valor VENTA: 10.950.- UF (opción a Arriendo \$1.400.000 con Compromiso de compra a 1 año)

356 m² de terreno | 191 m² construidos

Disfruta de la mejor ubicación en Piedra Roja en esta **casa mediterránea de 2 pisos**, diseñada para el encuentro familiar y la comodidad absoluta. Ubicada en un condominio consolidado a pasos del **Colegio San Anselmo**, esta propiedad destaca por su seguridad, excelente estado de mantención y una espectacular **terraza techada de 48 m²** que se convierte en el corazón del hogar.

Vivir aquí es ganar **calidad de vida**: una **casa funcional con tecnología de climatización eficiente**, amplios espacios de almacenamiento y una **conectividad inmejorable** hacia los principales servicios y colegios de Chicureo (**San Anselmo, Pedregales, Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros**, etc.).

□ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Superficie:** 356 m² de terreno
- **Construidos:** 127 m² + 16 m² logia + 48 m² terraza = **191 m²**
- **Distribución:** 3 Dormitorios (principal en suite muy amplio) + 3 Baños + Sala de estar en segundo nivel.
- **Climatización y Eficiencia:** Calefacción central por radiadores de bajo consumo (Anwo). Aire acondicionado de 12.000 BTU en suite principal y de 24.000 BTU en segundo nivel (frío/calor).
- **Cocina y Logia:** Cocina cerrada con cubiertas de cuarzo, equipada con encimera, horno y microondas. Gran **logia cerrada de 16 m² con mobiliario empotrado para despensa y bodega**.
- **Terraza de Lujo:** Amplia terraza techada (48 m²) con **Quincho en obra** equipado con **parrilla doble (carbón y gas)** en diseño negro/bronce.
- **Equipamiento Incluido:** Cortinas Roller Dual (día/noche) en living y estar, Blackout en dormitorios y lámparas modernas marca Eglo.

□ DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Primer Piso:

- Hall de acceso y Living-Comedor con salida directa a la gran terraza.
- Cocina amplia con comedor de diario y conexión a la generosa logia techada.
- Dormitorio principal en suite, diseñado para el máximo confort y espacio.

Segundo Piso:

- Dos dormitorios secundarios de excelente tamaño.
- Sala de estar familiar equipada con climatización de alta potencia.

□ EXTERIOR Y SEGURIDAD

- **Seguridad:** Condominio cerrado con control de acceso 24/7. La casa cuenta con alarma Verisure instalada (sensores y cámaras).
- **Estacionamiento:** Capacidad para hasta 3 vehículos.
- **Ubicación:** No perimetral, lo que otorga mayor silencio y seguridad dentro del condominio.

□ UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

- **Educación:** Ubicación privilegiada a pasos del Colegio San Anselmo.
- **Servicios:** A minutos del Mall Vivo Piedra Roja, centros médicos (Clínica Alemana y Las Condes) y Laguna de Piedra Roja.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

Conectividad: Rápido acceso a Av. Chicureo, Pie Andino y autopistas.

□ AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierdas la oportunidad de conocer esta casa lista para habitar, ideal para familias que buscan seguridad y una terraza soñada para compartir.

***Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.**

****Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.**

□ Piedra Roja. Naturaleza, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

Tu nuevo hogar te espera.

□ Contacto: juconcha@iag.cl | □ +56 9 8206 2760

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$200.000

Más características

Orientación:

Nororiente

Pisos: 1

Año construcción:

2017

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Play room

✓ Sala de estar

✓ Juegos Infantiles

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Alarma

✓ Condominio cerrado

✓ Conserjería

✓ Portón automático

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Caldera

✓ Calefacción Central

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + LOGIA CERRADA - A PASOS COLEGIO SAN ANSELMO

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Alarma✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Portón automático✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Caldera✓ Calefacción Central✓ Conexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable | <ul style="list-style-type: none">✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Parrilla✓ Patio✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Estacionamiento de visitas |
|--|--|--|