

VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL



UF 12.750 / \$506.570.250

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 4 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

🚽 4 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 213 m² construidos

📐 771 m² terreno

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL



VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO – GRAN TERRENO – NO PERIMETRAL - PIEDRA ROJA

VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

• 4 Dormitorios (2 en Suite) • Sala de Estar • Servicios • 4 Baños • Terraza Techada • Quincho • Logia Techada • 3 Estacionamientos

• Valor: **UF 12.750.-** • GGCC: **\$168.000.-** • Contribuciones: **\$220.000.-**

• 771 m² Terreno • 213 m² Construidos • Orientación: **Mixta (Sur-Poniente / Nor-Oriente)** • 12 años de antigüedad

¡VIVE LA LUZ Y EL ESPACIO EN PIEDRA ROJA! Descubre esta casa mediterránea de 2 pisos, bien mantenida y con un diseño de **ventanas 360°** que garantiza luminosidad natural durante todo el día. Emplazada en un **gran terreno de 771 m²**, destaca por su amplitud y una ubicación privilegiada en uno de los sectores más consolidados de Piedra Roja, cercana a los principales colegios de prestigio del sector.

Disfruta de un **entorno familiar** único, seguro y muy bien conectado, ideal para disfrutar la vida de barrio con **acceso exclusivo a la Laguna de Piedra Roja**, ideal para deportes náuticos y paseos familiares, y a minutos de **comercio, clínicas, comisaría**, etc. Además, cuenta con una conectividad inmejorable hacia **La Dehesa**, vía Camino Juan Pablo II y hacia **Vitacura y Santiago** por Autopista Nororiente.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 173 m² construidos + 40 m² de Terraza= 213 m²
- 771 m² de terreno aprox.
- 4 Dormitorios (2 en suite, principal con walk-in closet).
- 4 Baños.
- 1 Dormitorio de Servicio con baño.
- Sala de Estar Familiar luminosa en el segundo piso.
- Logia amplia y techada para una organización perfecta.
- Jardines formados con riego automático y paisajismo consolidado.
- Quincho en Obra: Techado, con parrilla a carbón y mesón incorporado.
- Estacionamiento con capacidad para más de 3 vehículos.
- Equipamiento: 3 Equipos de Aire Acondicionado y Ventanas Termopanel.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

Primer Piso:

- **Hall de entrada** que te da la bienvenida.
- **Baño de visitas**, cómodo y funcional.
- **Luminoso Living y Comedor separados**: Comedor con salida a jardincito Nor-Oriente y Living con salida directa a la terraza principal.
- **Dormitorio principal en suite** con un cómodo walk-in closet y excelente vista.
- **Cocina funcional** equipada con horno eléctrico, encimera y campana.

VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

- **Logia amplia** techada.
- **Dormitorio de Servicio con baño.**

Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar**, un espacio versátil para el relajo o estudio.
- **3 dormitorios luminosos**, uno de ellos en suite.
- **Un baño completo** adicional que atiende a este nivel.

EXTERIOR Y ATRACTIVOS

- **Jardines formados** con riego automático, un oasis verde de gran tamaño (771 m²).
- **Terraza Techada amplia** ideal para living y comedor de exterior.
- **Quincho en obra** con parrilla a carbón, campana y mesón en obra.
- **Estacionamiento** con capacidad para 3 autos y más.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

- **A pasos de Colegios de prestigio:** Cercano al Alemán, San Anselmo, Pedregales, San José, Verbo Divino y Pioneros.
- **Servicios y Comercio:** A minutos de la Laguna de Piedra Roja, supermercados, clínicas (Las Condes y Alemana), estaciones de servicio y comisaría.
- **Conectividad Inmejorable:** Rápido acceso a La Dehesa por camino Juan Pablo II y hacia Vitacura y Santiago Centro por Autopista Nororiente.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa mediterránea con un terreno espectacular y la mejor conectividad de Piedra Roja.

*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: juconcha@iag.cl | +569 8206 2760

Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

Gastos comunes aproximados: **\$168.000**

Contribuciones aproximadas: **\$219.999**

Más características

VENTA CASA MEDITERRANEA EN CONDOMINIO - NO PERIMETRAL

Orientación:

Surponiente

Pisos: 2

Año construcción: 2012

Barrio:

Metro (15 min)
 Colegios (2 min)
 Supermercado (5 min)
 Clínicas (5 min)
 Ciclovía (3 min)
 Comercio (3 min)
 Comisaría (5 min)
 Estación de servicios (3 min)
 Locomoción colectiva (3 min)
 Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

Estacionamiento de visitas

Juegos Infantiles

Áreas verdes

Acceso controlado

Condominio cerrado

Conserjería

Agua potable

Aire Acondicionado

Caldera

Calefacción Central

Conexión para Lavarropas

Gas Natural

Internet

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet