

PARCELA TOTORAL



UF 2.479,2 / \$98.500.000

📍 Totoral

🛏️ 1 dormitorios

🚻 1 baños

🅿️ 10 estacionamientos

🏗️ 55 m² construidos

📐 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



PARCELA TOTORAL

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN LA PLAYA - EL TOTORAL EL QUISCO

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD Propiedad estratégicamente ubicada en un entorno tranquilo y seguro, con acceso inmediato por el nuevo camino costero. Cuenta con conectividad directa hacia Algarrobo, San Antonio, Santiago, Viña del Mar y Valparaíso. Se sitúa a solo 15 minutos en vehículo de las playas de Algarrobo y El Quisco.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Superficie Total: 5.000 m²
- Superficie construido 55 m²
- Topografía: Terreno completamente plano con aprovechamiento total de la superficie.
- Accesos : La parcela cuenta con dos accesos principales -Ideal para proyectar independencia a la casa principal - utilizable como vía alternativa o de emergencia
- Cierres: Cierre perimetral en malla Acma en sus frentes y malla bizcocho en sus laterales
- Vegetación: Terreno destroncado, con plantación de especies ornamentales y árboles frutales. completamente limpia y adaptada para continuidad del proyecto en construcción.

DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN (55 m² + Terraza)

- Estructura: Cimiento hormigón armado , Tabiquería en madera revestida en OSB en su exterior y volcanita en su interior.
- Estado: Nueva -Terminaciones pendientes como ; pintura interior y revestimiento exterior.
- Equipamiento: Electricidad , Agua fría y caliente funcionando - Pisos en cerámica, baño completo con muros cerámicos, calefont y estufa Bosca instalada.
- Exterior: Amplia terraza con piso de hormigón ideal para continuar o modificar el proyecto principal de construcción - Bodega doble de material ligero para herramientas.
- Documentos : Cuenta con inscripción en CBR El Quisco -Propiedad totalmente pagada, sin deudas ni gravámenes - Transferencia inmediata.

SERVICIOS Y SUMINISTROS

- Electricidad: Medidor habilitado e instalado por Compañía Eléctrica Energías Litoral.
- Agua: Red interna conectada a 2 pozos comunitarios que alimentan estanques de acopio. Cuenta con estanque propio de 2.500 litros y motobomba.

SEGURIDAD Y GASTOS

- Seguridad: Condominio cerrado con portería, guardia 24/7 y cámaras de vigilancia CCTV.
- Acceso: Portones automáticos con apertura vía control remoto y llamada telefónica.
- Gastos Comunes: \$35.000 aprox. mensuales (incluye el consumo de agua).
- Contribuciones: \$67.000 aprox. trimestral.
- Contactanos y solicita más información y visita

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$67.000**

Más características

PARCELA TOTORAL

Barrio:

Colegios (15 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (30 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- | | |
|---------------------|---------------------|
| ✓ Bodega | ✓ Acceso a internet |
| ✓ Cocina | ✓ Agua potable |
| ✓ Parrilla | ✓ Alcantarillado |
| ✓ Patio | ✓ Luz eléctrica |
| ✓ Terraza | ✓ TV por cable |
| ✓ Conserjería | ✓ Agua de pozo |
| ✓ Acceso a internet | ✓ Bodega |
| ✓ Agua potable | ✓ Cocina |
| ✓ Alcantarillado | ✓ Parrilla |
| ✓ Luz eléctrica | ✓ Patio |
| ✓ TV por cable | ✓ Terraza |
| ✓ Agua de pozo | ✓ Conserjería |