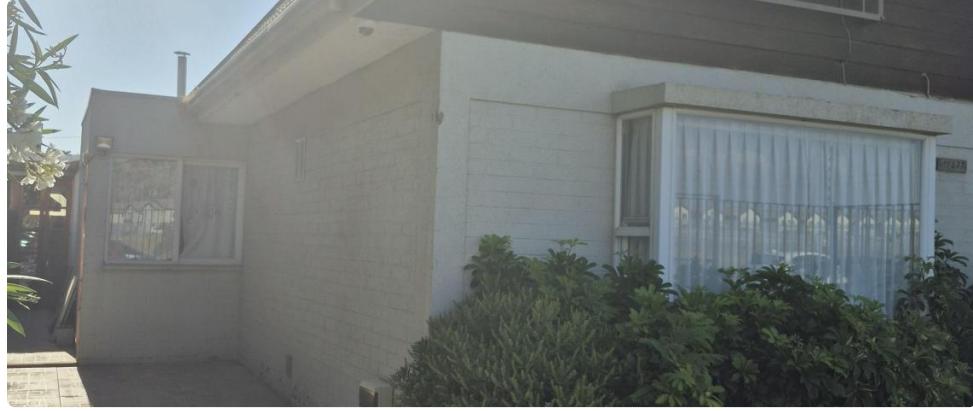


# OPORTUNIDAD HARAS DE NOS



UF 3.725,1 / \$148.000.000

📍 Haras de Nos

🛏️ 4 dormitorios

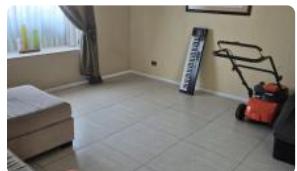
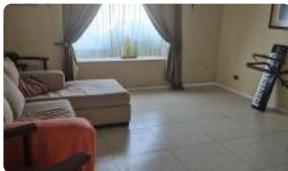
🛁 0 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 107 m<sup>2</sup> construidos

📐 199 m<sup>2</sup> terreno



# OPORTUNIDAD HARAS DE NOS

Descubre tu nuevo hogar en el exclusivo sector de Haras de Nos, San Bernardo. Una oportunidad única para vivir en un entorno seguro y tranquilo, con la amplitud y comodidad que tu familia merece.

Esta encantadora casa usada te ofrece 110m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 200 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de espacios interiores luminosos y un patio perfecto para el esparcimiento. Cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, proporcionando el espacio necesario para cada miembro de la familia. Además, dispone de 2 estacionamientos para tu comodidad.

Construida en 2010, esta propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece una distribución funcional. Disfruta de la seguridad que brinda el acceso controlado las 24 horas, permitiéndote vivir con total tranquilidad. Si bien no cuenta con dormitorios en suite, los 4 dormitorios son espaciosos y cómodos. Los gastos comunes son de \$50.000 aproximadamente.

Ubicada en el prestigioso sector de Haras de Nos, esta casa goza de una excelente conectividad y cercanía a importantes servicios. Encontrarás colegios de renombre, supermercados, centros comerciales y áreas verdes a pocos minutos de distancia, facilitando tu día a día y el de tu familia. La comuna de San Bernardo te ofrece una calidad de vida inigualable, con acceso a todas las comodidades de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial.

No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecerte. ¡Tu nuevo hogar te espera en Haras de Nos!

Valor por debajo de tasaciones y actualmente se encuentra con excelentes arrendatarios que pagan un canon de arriendo de \$ 700.000.- , muy buena inversión.

Contactar al Corredor Andres Gonzalez

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **0**

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

Metro (25 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)