

Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica



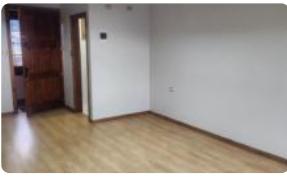
UF 8,6 / \$340.000

📍 CENTRO DE VILLARRICA

🚻 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 32 m² construidos



□ Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

VALMANIC Propiedades ofrece en arriendo acogedora, cómoda y luminosa oficina de 32 m², emplazada en plena Avenida Pedro de Valdivia, una de las arterias más transitadas y comerciales de Villarrica. Su ubicación privilegiada garantiza alta visibilidad y flujo constante de potenciales clientes, a pasos de instituciones bancarias, supermercados, Municipalidad, notarías, centros médicos, servicentros y restaurantes.

Características destacadas:

- Oficina N° 2 de 32 m²
- Estacionamiento privado de superficie
- Excelente conectividad a Internet y electricidad monofásica
- 1 baño privado con lavamanos y WC
- Seguridad garantizada
- Amplio ventanal con vista directa a Pedro de Valdivia

Dirección: Pedro de Valdivia N° 535, Villarrica, Región de La Araucanía

Video de la propiedad: <https://www.youtube.com/shorts/DiS0IEDLV28>

Valor de arriendo: \$340.000 mensuales (más servicios básicos)

Condiciones de arriendo:

- Mes de arriendo + mes y medio de garantía
- Comisión del 50% del valor de arriendo

Contáctanos para más información o agendar visita:

VALMANIC Propiedades (Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile)

Mobile – WhatsApp: +569 9419 6848

Correo Electrónico: valmanicpropiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$25.000

Más características

Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2018**

Barrio:

Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

Agua potable

Internet

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable

Internet