

# Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica



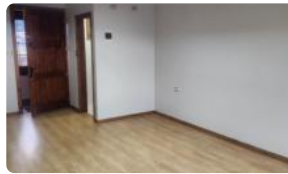
UF 8,6 / \$340.000

📍 CENTRO DE VILLARRICA

🚻 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 32 m<sup>2</sup> construidos



# ▣ Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

**VALMANIC Propiedades** ofrece en arriendo acogedora, cómoda y luminosa oficina de 32 m², emplazada en plena Avenida Pedro de Valdivia, una de las arterias más transitadas y comerciales de Villarrica. Su ubicación privilegiada garantiza alta visibilidad y flujo constante de potenciales clientes, a pasos de instituciones bancarias, supermercados, Municipalidad, notarías, centros médicos, servicentros y restaurantes.

## Características destacadas:

- Oficina N° 2 de 32 m²
- Estacionamiento privado de superficie
- Excelente conectividad a Internet y electricidad monofásica
- 1 baño privado con lavamanos y WC
- Seguridad garantizada
- Amplio ventanal con vista directa a Pedro de Valdivia

**Dirección:** Pedro de Valdivia N° 535, Villarrica, Región de La Araucanía

Video de la propiedad: <https://www.youtube.com/shorts/DiS0IEDLV28>

**Valor de arriendo:** \$340.000 mensuales (más servicios básicos)

## Condiciones de arriendo:

- Mes de arriendo + mes y medio de garantía
- Comisión del 50% del valor de arriendo

## Contáctanos para más información o agendar visita:

VALMANIC Propiedades (Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile)

**Mobile – WhatsApp:** +569 9419 6848

**Correo Electrónico:** [valmanicpropiedades@gmail.com](mailto:valmanicpropiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: \$25.000

## Más características

# Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2018**

**Barrio:**  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet