

Ideal para roommates: vive frente a la Universidad de Talca con total independencia!



UF 13,8 / \$550.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

🚽 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 66 m² construidos

🏗️ 7 m² terraza



Ideal para roommates: vive frente a la Universidad de Talca con total independencia!

Lircay Propiedades te presenta para Arriendo este hermoso departamento de 66 metros cuadrados, tipo "mariposa", ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Posee 2 dormitorios, ambos con baño en suite, cocina amoblada y equipada con encimera vitrocerámica de tres platos y horno eléctrico de 72 litros.

Ubicado en el piso 3, este departamento ofrece luminosidad y una ubicación privilegiada; especial para ser habitado por estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad, a través de la Avda., Lircay, Avda. Circunvalación, como así también por la carretera 5 sur que divide la ciudad de Talca, es decir, por ejemplo, en tan solo diez minutos podrás llegar hasta el centro de nuestra capital regional del Maule.

Por su parte, el condominio Altos de Lircay...presenta todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como, salas de estudio, salas multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quincho, entre otros.

Por la seguridad...no te preocupes, el condominio cuenta con conserjería las 24 horas del día y cámaras de televigilancia en espacios comunes.

El arriendo de este departamento incluye estacionamiento privado.

PRECIO: \$ 550.000, gastos comunes se pagan aparte y son de aproximadamente \$ 65.000.-

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Más características

Ideal para roommates: vive frente a la Universidad de Talca con total independencia!

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:
2025

Barrio:

Colegios (8 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (9 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva