

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA CON QUINCHO + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES



UF 50,3 / \$2.000.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 124 m² construidos

🌳 380 m² terreno



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA SEMI-AMOBBLADA –NO PERIMETRAL –CONDOMINIO LA ÑIPA, PIEDRA ROJA

3 Dormitorios + Sala de Estar · 3 Baños · Quincho · Piscina con Bomba de Calor

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA CON QUINCHO + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

Valor Arriendo: \$2.000.000 · GG.CC: \$140.000 · Orientación Oriente · Año 2023

Disfruta de la zona más moderna de **Piedra Roja** en esta casa de 2 pisos mediterránea de 124 m² (+ terraza), diseñada para ser el **punto de encuentro ideal**. Sus espacios de living, comedor y cocina se integran perfectamente hacia la terraza, creando un ambiente social único donde la **luz natural es la gran protagonista**.

Vivir aquí hace que todo sea más simple: estarás a **pasos del Colegio Pedregales y a solo 5 minutos del Colegio San Anselmo**, con una **conectividad inmejorable hacia La Dehesa y Vitacura**. Es el equilibrio perfecto entre la calidez de un hogar acogedor (con techos altos y termopanel) y un entorno familiar rodeado de parques, pensado para que tu día a día sea mucho más cómodo y gratificante.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Distribución:** 3 Dormitorios (principal en suite con Walk in Closet, y 2 en el segundo piso), 3 Baños y amplia Sala de Estar.
- **Equipamiento Exterior:** Piscina de 7x3 mts. con **bomba de calor** (para uso todo el año), una pérgola y jardín con pasto natural, árboles y riego automático.
- **Terraza de Lujo:** Espacio techado y con un **cielo acogedor de listones de madera**, 3 ventiladores y **Quincho en obra** con parrillas a carbón y gas, campana y mesón bar.
- **Climatización y Confort:** Ventanas **Termopanel**, Aire Acondicionados y **Rollers motorizados**.
- **Estacionamiento:** Espacio para 2 vehículos.

EQUIPAMIENTO SEMI-AMOBILADO (INCLUIDO)

La propiedad se entrega lista para habitar con el siguiente mobiliario de alta calidad:

Área	Mobiliario Incluido
Dormitorios	Suite principal con cama empotrada y veladores (sin colchón), Rack de TV. Segundo dormitorio full amoblado con cama.
Zonas Sociales	Comedor completo (mesa + 6 sillas). Sala de estar en 2° piso con juego de sillas, mesas y mueble.
Cocina	Refrigerador, lavavajillas, horno, microondas y pisos de comedor diario.
Terraza/Quincho	Living de terraza, 6 taburetes de bar, cooler para cervezas y refrigerador adicional.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA CON QUINCHO + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

Ubicada en un condominio de solo **134 casas**, ofrece un entorno seguro y familiar con acceso controlado 24/7 y juegos infantiles.

- **Educación:** A pasos del **Colegio Pedregales** y a 5 minutos del **Colegio San Anselmo**.
- **Servicios:** A 7 minutos del **Mall Vivo Piedra Roja**, Clínicas Alemana y Las Condes de Chicureo.
- **Conectividad:** A solo 15 minutos de Vitacura, conectando rápidamente con el sector oriente de Santiago.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierda la oportunidad de vivir en una casa con terminaciones de alto nivel, ideal para quienes buscan comodidad inmediata y un espacio exterior de ensueño.

IAG PROPIEDADES – Gestión Profesional y Cercana.

Contacto: juconcha@iag.cl | **+569 8206 2760**

REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

1. Acreditación de ingresos líquidos (3 veces el valor del arriendo).
2. Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades.
3. Antigüedad laboral mínima de 2 años.
4. Aval calificado que cumpla los mismos requisitos.

Condiciones económicas: 1 mes de arriendo, 2 meses de garantía y comisión de corretaje (50% + IVA).

¿Te gustaría que agendemos una visita para mostrarte el espectacular quincho y la vista al jardín?

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción:
2023

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (7 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets

- ✓ Infantil
- ✓ Piscina temperada



VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA
CON QUINCHO + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Infantil
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- ✓ visitas

**VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + TERRAZA TECHADA
CON QUINCHO + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES**

--	--	--	--