

# ¡GRAN OPORTUNIDAD EN LIMACHE! ■ ■ SECTOR ANGAMOS



UF 2.770 / \$109.949.610

📍 Limache Viejo

📏 1403 m<sup>2</sup> terreno

📏 15 m<sup>2</sup> frente

📏 76 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: Irregular



、

¡Descubre esta inigualable oportunidad de inversión en un terreno con potencial ilimitado! Ubicado en un sector privilegiado de Limache, este sitio ofrece un lienzo en blanco para construir la casa de tus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario con alta rentabilidad.

Este extenso terreno de 1403 m<sup>2</sup> se encuentra en Limache Viejo, específicamente en el sector de Angamos, una zona residencial tranquila y de alta plusvalía. Con 15 metros de frente y 76 metros de fondo, la configuración del terreno ofrece una gran flexibilidad para diseñar y construir a tu gusto. Aunque el sitio es usado, su estado es óptimo para comenzar de inmediato con cualquier proyecto.

La ubicación estratégica de este terreno lo convierte en una oportunidad única. Imagina construir tu hogar en un entorno natural, rodeado de la belleza de Limache, pero con fácil acceso a todos los servicios y comodidades de la ciudad. La tranquilidad del sector, combinada con su cercanía a centros urbanos, ofrece un equilibrio perfecto entre vida rural y conveniencia urbana.

Este terreno es ideal para quienes buscan construir una vivienda unifamiliar espaciosa, un proyecto de parcelación o incluso un desarrollo comercial de baja densidad. Las posibilidades son infinitas y la inversión está garantizada. No pierdas la oportunidad de adquirir un terreno con un gran potencial de valorización en una de las comunas con mayor proyección de la Región de Valparaíso.

Limache Viejo se caracteriza por su ambiente familiar, su seguridad y su conectividad. Encontrarás cerca colegios, supermercados, centros de salud y una amplia variedad de comercios locales. Además, la locomoción colectiva es fluida y permite un fácil acceso a otras comunas de la región.

No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y agenda una visita. ¡Este terreno podría ser el comienzo de tus grandes proyectos!

、

## Más características

# ¡GRAN OPORTUNIDAD EN LIMACHE! SECTOR ANGAMOS

<b>Barrio:</b> Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Alcantarillado</div><div>✓ Luz eléctrica</div></div>	<div><div>✓ Luz eléctrica</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Alcantarillado</div></div>
--	---	---