

# Se Vende Hermosa Parcela De 2 Hectareas En Hualqui A Puerta Cerrada.



UF 7.298 / \$289.679.514

📍 Hualqui

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 138 m<sup>2</sup> construidos

🏠 20000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Irregular**



GlobalBrokers

# Se Vende Hermosa Parcela De 2 Hectareas En Hualqui A Puerta Cerrada.

Se Vende Hermosa Parcela De 2 Hectareas En Hualqui A Puerta Cerrada.

- Con Electricidad, Puntera, 2 bombas grandes de agua.
- Espectacular Casa De 138 M2 Construidos, 1 Piso
- Amplio Living Comedor y Cocina 72m2 solo ese espacio (12m2 x 6 m2)
- Piso de Porcelanato recién instalado.
- Reciente remodelación de muebles de cocina.
- 3 Amplios dormitorios, 1 con un closet grande cerrado, otro con un closet abierto y dormitorio principal con walking clóset y baño privado. (los 3 dormitorios alfombrados)
- 2 baños en total en la Casa.

- Pequeña pieza exterior con baño privado completo, hay 3 literas en su interior, ideal para visitas.

- Amplio QUINCHO, de 8 metros de Diametro
- PISCINA de 14 x6 y de 2,10 m de altura la parte más alta, y como muestra la foto una pequeña mas baja parte ideal para bebés
- Árboles frutales, membrillos, duraznos, manzanas.
- Solo a pasos de un estero, no llega nadie más a ese sector del río ya que está rodeado de árboles.
- Todo el perímetro de la parcela delimitado con cerco y alambre púa.
- 2 BOMBAS DE AGUA, una para regadío semiautomático y otra solo para la piscina

Y para el agua de la casa es directo desde la puntera.

- Ventanas de aluminio,
- Construcción es de 8 años.
- Se vende a puerta cerrada, Se vende con camas, lavadora - secadora, refrigeradores, Living, sillones (hay uno de cuero) muebles en excelente estado, modernos como muestran las fotos.
- Estufa a pellet que calefacciona 160m2
- Propiedad en Excelentes condiciones, lugar tranquilo, muy privado solo se puede llegar en vehículo.
- Desde Concepción se puede llegar por Hualqui o por Cabrero – Yumbel.

Excelentes vecinos, no son forestales si no parcelas también.

- Del pueblo de Hualqui a la parcela son 25 minutos en vehículo aprox.
- Terraza techada, bodegas para herramientas y otros.
- Propiedad para llegar e instalarse.
- Construcción no se encuentra regularizada pero se puede llegar algún acuerdo para regularizarla en caso de algún interesado concreto que compre con crédito.
- 85% plano y 15% loma.
- 0,5 hectareas construías aprox y 1,5 hectareas libres, ideal para proyecto de cabañas y otros.

7.300 UF

Más comisión 2,5% Corredora de Propiedades

Para mayor información y coordinar visitas, contactar a:

María José García Ringlele  
+569 9590 2273

## Más características

--	--	--