

# Se Arrienda espectacular parcela Maipú



UF 37,8 / \$1.500.000

📍 Hacienda Las Rosas

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 120 m<sup>2</sup> construidos

🌳 2000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# Se Arrienda espectacular parcela Maipú

Pizarro propiedades corredor de propiedades Maipú, pone en arriendo espectacular y amplia parcela con gran casa ubicada en el consolidado sector de Hacienda Las Rosas, Maipú. Un oasis de paz con excelente conectividad y a un precio inigualable a pocos metros de Camino Lonquen y calle Puertas del Viento, Santa Marta, en Maipú

Esta increíble parcela de 2000 m<sup>2</sup> de terreno te ofrece la posibilidad de disfrutar de la vida al aire libre sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Cuenta con una casa de 120 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 5 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias grandes o para quienes buscan espacio y confort. Disfruta de la comodidad de tener 10 estacionamientos disponibles para ti y tus invitados. Piscina y un gran porche donde los vehiculos quedan bajo techo, resguardados del sol y de la lluvia.

Si buscas un lugar para vivir y disfrutar, esta parcela lo tiene todo. Imagina compartir inolvidables momentos en familia y con amigos. El terreno ofrece múltiples posibilidades para crear el jardín de tus sueños, construir una piscina o ampliar la vivienda. El acceso es por ripio, a solo 400 metros del asfalto, asegurando privacidad y tranquilidad. Esta propiedad usada, con contribuciones y gastos comunes accesibles, representa una oportunidad única en el mercado.

Ubicada en Maipú, tendrás acceso a todos los servicios necesarios: colegios de prestigio, supermercados, centros comerciales y excelente conectividad con el resto de la ciudad. Disfruta de la tranquilidad de vivir en un entorno natural, sin renunciar a la cercanía de la vida urbana. Su ubicación estratégica te permite acceder rápidamente a las principales autopistas y avenidas, facilitando tus traslados.

No pierdas la oportunidad de conocer esta increíble parcela. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este lugar tiene para ofrecerte. ¡Tu nuevo hogar te espera!

Valor \$ 1.500.000 mil.

En dinero se pide: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía , más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje.

Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad.

Dependiendo de los documentos que se tengan a la vista, se podría solicitar Aval.

Se arrienda atraves de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión.

pizarropropiedades

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$50.000

## Más características

# Se Arrienda espectacular parcela

## Maipú

**Barrio:**

- Metro (12 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Sala de estar
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ TV por cable
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Play room