

# Venta Casa 4 hab 3 Baños 3 Estac. Bodega. Ñuñoa



UF 15.900 / \$631.150.500

📍 Ñuñoa

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 210 m<sup>2</sup> construidos

🌳 480 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Venta Casa 4 hab 3 Baños 3 Estac. Bodega. Ñuñoa

## En venta hermosa casa en Ñuñoa

Propiedad emplazada en un amplio terreno de 480 m<sup>2</sup>, con 200 m<sup>2</sup> construidos, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y excelente ubicación.

La casa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, distribuidos de la siguiente manera:

- Dormitorio principal en suite, con vista al jardín, amplio baño privado, clóset y walking clóset.
- Dos dormitorios amplios, con espacio para camas de dos plazas y vista al jardín.
- Baño completo en el pasillo principal.
- Dormitorio y baño de servicio.

## Amplios y luminosos espacios comunes:

- Living y comedor formal, separados por elegantes puertas estilo francés.
- Cocina con espacio para dos refrigeradores, abundante almacenamiento y salida directa a la logia.
- Logia con lavadero, amplio espacio para lavadora y secadora, y calefont.

## Exterior y equipamiento:

- Estacionamiento para 3 vehículos.
- Bodega tipo garage cerrado, ideal para almacenamiento.
- Quincho.
- Hermoso jardín con árboles frutales.

**Año de construcción:** 1950

**Contribuciones:** aprox. \$500.000

## Entorno y conectividad

- Cercana a colegios Calasanz y Manquecura.
- Excelente conectividad por Av. Simón Bolívar, Irarrázaval y José Batlle y Ordóñez.
- Próxima a supermercados y minimarkets.
- Ubicada en calle segura, con vigilancia vecinal permanente.

**Vende: UB Propiedades**

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$500.000

# Venta Casa 4 hab 3 Baños 3 Estac. Bodega. Ñuñoa

## Más características

Orientación: **Norte**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **1950**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Logia</li><li>✓ Mansarda</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li></ul> |
|---|---|