

# Bodegas Arriendo de 777m2 y 1012m2 Maipú 0,12 UF/m2



UF 93 / \$3.690.705

📍 Zona Industrial Maipu

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 777 m<sup>2</sup> construidos

🏠 777 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Arriendo de 777m2 y 1012m2 Maipú 0,12 UF/m2

Se arriendan bodegas de 777m2 y también de 1012m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción. Con opción de agregar área de oficinas y disponibilidad de puente grúa a lo largo de las bodegas.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 Amperes de ser necesario.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 6,35m, Altura Cumbre: 7,55m.
- Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.
- Área de oficina disponible a incorporar.
- Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,12 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 777m2 es de 93 UF + IVA.

Valor bodega de 1012m2 es de 121 UF + IVA.

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

,

## Más características

Año construcción: 2010

- Barrio:**
- Metro (15 min)
  - Colegios (3 min)
  - Supermercado (6 min)
  - Clínicas (12 min)
  - Ciclovía (4 min)
  - Comercio (5 min)
  - Comisaría (8 min)
  - Estación de servicios (7 min)
  - Locomoción colectiva (1 min)
  - Parques (10 min)