

Bodegas Arriendo de 777m² y 1012m² Maipú 0,12 UF/m²



UF 93 / \$3.690.705

📍 Zona Industrial Maipú

🚻 3 baños

🅿️ 4 estacionamientos

🏗 777 m² construidos

🏗 777 m² terreno



Bodegas Arriendo de 777m2 y 1012m2 Maipú 0,12 UF/m2

Se arriendan bodegas de 777m² y también de 1012m², ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción. Con opción de agregar área de oficinas y disponibilidad de puente grúa a lo largo de las bodegas.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

-Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 Amperes de ser necesario.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 6,35m, Altura Cumbre: 7,55m.

-Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.

-Área de oficina disponible a incorporar.

-Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,12 UF/m² + IVA.

Valor bodega de 777m² es de 93 UF + IVA.

Valor bodega de 1012m² es de 121 UF + IVA.

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

.

Más características

Año construcción: 2010

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)