

▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m² – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN



UF 2.621,6 / \$104.000.000

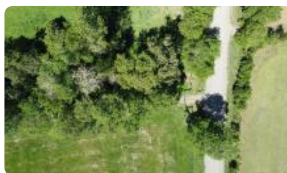
📍 3ra Faja

📏 55480 m² terreno

📏 130 m² frente

📏 427 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



GlobalBrokers

▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m² – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN

VALMANIC PROPIEDADES ofrece este increíble terreno que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de la ciudad de Villarrica. Disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible y con excelente conectividad.

Ubicación

- Ruta Villarrica - Pitrufquén, **VH89+6JQ Pitrufquén**
- **Da directamente a tercera Faja**
- **Por el otro extremo da con brazo de río**
- A solo **30 minutos de la ciudad** por Ruta S-65 y S-91 (Pitrufquén–Ñancul-Villarrica)
- Sector exclusivo con gran potencial inmobiliario en crecimiento

Características del terreno

- Superficie: **55.480 m² ó 5,48 has**
- Rol Propio
- Terreno agrícola
- Topografía plana con **bosques de árboles nativos**
- **Luz** con empalme aéreo
- **Agua de estero propia** con opción de pozo profundo
- Caminos estabilizados hasta la entrada
- **Sin gastos comunes**
- **Documentos al día: Dominio Vigente, Hipotecas y Gravámenes emitidos por el CBR de Pitrufquén**

Conectividad

- Accesos por rutas **S-91, S-65, S-629 (Ñancul)** y **S-593 (Tercera Faja)**
- Excelente conectividad y tranquilidad

Valor

- **\$104.000.000** (Conversable)
- Comisión corretaje: **2 % + IVA**

Contacto

- WhatsApp: **+569 9419 6848**
- Dirección en Google Maps: **VH89+6JQ Pitrufquén**
- Video: YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=jEA1fildQWQ>

▣ VENDO ESPECTACULAR CAMPO 55.480 m² – 3RA FAJA, PITRUFQUÉN

Más características

Barrio: Colegios (15 min) Supermercado (15 min) Clínicas (30 min) Ciclovía (30 min) Comercio (15 min) Comisaría (30 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (10 min) Parques (30 min)	✓ Luz eléctrica ✓ Agua de pozo	✓ Agua de pozo ✓ Luz eléctrica
--	--	--