

# ¡Oportunidad en Maipú!



UF 1.970 / \$78.179.450

📍 Condominio Las Golondrinas

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🏗️ 51 m<sup>2</sup> construidos



# ¡Oportunidad en Maipú!

¿Buscas comodidad, luz natural y tener todo a la mano? Este encantador departamento en **Isabel Riquelme Sur 1459**(Piso 4) lo tiene todo para convertirse en tu nuevo hogar o en tu próxima inversión inteligente.

Destaca por su **exquisita iluminación natural** que inunda cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor desde el amanecer hasta el atardecer.

## □ Características del Inmueble:

- **Espacios:** 3 Dormitorios cómodos y 1 Baño completo.
- **Área Social:** Living-comedor con salida a un **balcón** ideal para disfrutar la vista y el aire fresco.
- **Cocina Americana:** Concepto abierto con barra, perfecta para compartir mientras cocinas (tal como se ve en las fotos, ¡con excelente distribución!).
- **Piso:** Cuarto piso (vista despejada y mayor seguridad).

## □ Ubicación Estratégica & Entorno:

¡Olvídate de los traslados largos para hacer las compras!

- **Frente a Supermercado:** Tu despensa siempre al día con solo cruzar la calle.
- **Vida de Barrio:** Cercano a ferias libres (frutas y verduras frescas), comercios locales y parques para pasear.
- **Locomoción a la Puerta:** Paradero de micros y colectivos justo afuera del condominio.
- **Metro:** A solo **10 minutos caminando** de la estación de Metro más cercana, (Metro Las Parcelas), asegurando conectividad total con el resto de Santiago.

## □ ¿Por qué elegir este departamento?

Es la combinación perfecta entre funcionalidad y ubicación. Ideal para familias jóvenes que buscan su primer hogar o inversores que desean una propiedad en una zona de alta demanda y arriendo rápido.

Gastos comunes aproximados: **\$32.000**

## Más características

# ¡Oportunidad en Maipú!

Orientación:

**Surponiente**

Pisos: 4

## Barrio:

Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (1 min)  
Comercio (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos

múltiples

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Salón de usos  
múltiples

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos