

# PARCELA EN VENTA, ORIENTE DE TALCA



UF 2.645,5 / \$105.000.000

📍 9 MINUTOS DE AV LAS RASTRAS, TALCA

📐 9765 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# **PARCELA EN VENTA, ORIENTE DE TALCA**

En Venta | Parcela de 1 Hectárea en el Sector Oriente de Talca

A solo minutos de Av. Las Rastras, ideal para vivir en tranquilidad sin alejarte de la ciudad

Características Principales:

Superficie total: 9.765 m<sup>2</sup>

Ubicación privilegiada:

- A 2 minutos de camino Las Rastras
- A 5 minutos de Av. San Miguel
- A 9 minutos de Av. Las Rastras
- A 15 minutos de Mall Plaza Maule, notaría, bancos, clínicas y más
- A 18 minutos de la Ruta 5 Sur

Servicios y Conectividad:

- En proceso de empotación para conexión eléctrica
- Factibilidad de agua de pozo (a aprox. 8 metros de profundidad)
- A solo 300 metros de camino pavimentado
- Opción de conexión a APR (por estudiar)

Oportunidad Ideal para:

- Quienes buscan un estilo de vida tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza
- Proyectos de residencia familiar, segunda vivienda o desarrollo sustentable
- Inversionistas que buscan alta plusvalía en zona de crecimiento

Valor de venta: \$105.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## **Más características**