

# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.



UF 13,1 / \$520.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚽 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 51 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 5 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.

¡Oportunidad única de arriendo en Talca! Estrena este moderno departamento amoblado, ubicado frente a la prestigiosa Universidad de Talca, perfecto para estudiantes y profesionales que buscan comodidad y cercanía.

Descubre este impecable departamento a estrenar, diseñado para ofrecer el máximo confort. Con una ubicación privilegiada en Avda. Lircay, este departamento de 51 m<sup>2</sup> cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos en suite. Ubicado en el primer piso de una torre de 16 pisos, el departamento ofrece un ambiente tranquilo y seguro. Disfruta de una terraza de 5 m<sup>2</sup> para relajarte al aire libre.

Este departamento se entrega completamente amoblado y está listo para habitar. Cuenta con una bodega para almacenamiento adicional. El edificio ofrece seguridad 24 horas para tu tranquilidad, ideal para estudiantes o parejas jóvenes.

Ubicado estratégicamente en Talca, este departamento ofrece excelente conectividad con el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Encontrarás una amplia gama de servicios y comercios en sus alrededores, facilitando tu día a día. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una opción inmejorable para estudiantes y académicos.

El arriendo de este departamento no incluye gastos comunes, que son de aprox. \$55.000.

La disponibilidad es a partir del 13 de diciembre de 2025.

No pierdas la oportunidad de vivir en este excelente departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu nuevo hogar!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

---

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

---

## Más características

# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:  
**2025**

## Barrio:

Colegios (2 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

Balcón

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Terraza

Ascensor

Cancha polideportiva

Estacionamiento de  
visitas

Juegos Infantiles

Refrigerador

Salón de eventos

Áreas verdes

Conserjería

Aire Acondicionado

Amoblado

Caldera

Conexión para  
Lavarropas

Generador Eléctrico

Rampa para silla de  
ruedas

Recepción

Salón de usos

múltiples

Refrigerador

Salón de eventos

Áreas verdes

Conserjería

Aire Acondicionado

Amoblado

Caldera

Conexión para  
Lavarropas

Generador Eléctrico

Rampa para silla de  
ruedas

Recepción

Salón de usos

Balcón

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Terraza

Ascensor

Cancha polideportiva

Estacionamiento de  
visitas

Juegos Infantiles