

Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.



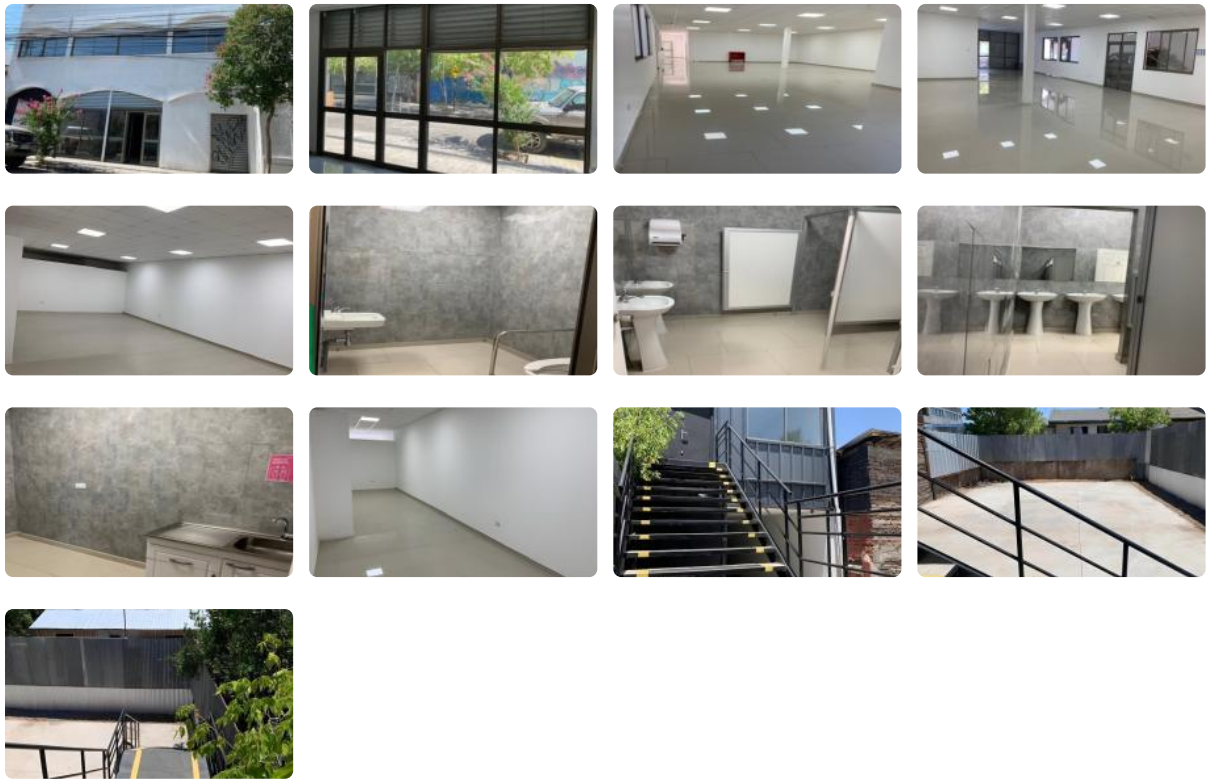
UF 37.841 / \$1.500.130.763

📍 Rancagua centro

🚽 5 baños

🚗 8 estacionamientos

🏠 619 m² construidos



LOCAL COMERCIAL PREMIUM INSTITUCIONAL – OBRA NUEVA CON RECEPCIÓN FINAL

Local comercial premium, institucional y de obra nueva, completamente regularizado con Recepción Final Total DOM Rancagua. Con 618,96 m² distribuidos en primer y segundo piso, este activo destaca por su sólida ejecución técnica y respaldo profesional, ofreciendo seguridad jurídica y operativa al inversionista.

Actualmente se encuentra arrendado a un operador consolidado, garantizando renta inmediata y una estabilidad superior en el flujo de ingresos.

Ubicado en uno de los polos comerciales más dinámicos de Rancagua, a pasos de Mall Vivo, del centro de la ciudad, Universidad de O'Higgins, Clínica Clever Salud, SII y servicios estratégicos. Su emplazamiento asegura alto tránsito, visibilidad y demanda comercial constante.

El patio exterior permite 6-8 estacionamientos, un atributo clave para proyectos de salud, educación, retail, bienestar o servicios profesionales. La arquitectura moderna y versátil permite subdividir, ampliar o adaptar espacios según las necesidades del inversionista.

Un activo institucional escaso, moderno y de proyección excepcional, ideal para portafolios que buscan calidad, continuidad operativa y valorización sostenida.

Valor de venta: 37.841 UF

Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.

Más características

<p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2025</p>	<p>Barrio:</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (2 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>✓ Cocina</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓</p> <p>Sistema contra incendio</p> <p>✓</p> <p>Agua potable</p> <p>✓</p> <p>Luz eléctrica</p>	<p>Sistema contra incendio</p> <p>✓</p> <p>Agua potable</p> <p>✓</p> <p>Luz eléctrica</p> <p>✓</p> <p>Bodega</p> <p>✓</p> <p>Cocina</p> <p>✓</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓</p>
---	--	--	---