

# Oficina de Alta Distinción con Conectividad Estratégica en Pleno Concepción, con estacionamiento



UF 17,6 / \$700.000

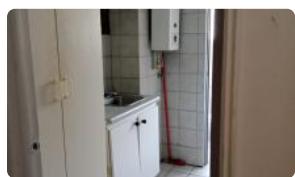
📍 Concepcion

🚻 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

50 m<sup>2</sup> construidos

50 m<sup>2</sup> terreno



# Oficina de Alta Distinción con Conectividad Estratégica en Pleno Concepción, con estacionamiento

¡Impulsa tu negocio al siguiente nivel con esta oficina de alta distinción, ubicada estratégicamente en el corazón de Concepción! Disfruta de conectividad inigualable y un acceso privilegiado que potenciará el crecimiento de tu empresa.

Esta oficina en arriendo, ubicada en un primer piso, ofrece una oportunidad única para establecer tu presencia en el núcleo comercial de Concepción. Con 50 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos, este espacio cuenta con 3 privados, ideal para equipos de trabajo dinámicos y enfocados. Dispone de 1 baño completo y 1 estacionamiento exclusivo, brindando comodidad tanto para ti como para tus clientes. Además, incluye 1 bodega, perfecta para el almacenamiento y organización de tus recursos, teniendo un gasto común de \$ 100.000 mensuales.

Esta oficina usada se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada y adaptada a las necesidades específicas de tu negocio. Su ubicación estratégica en la comuna de Concepción, sector Concepción, garantiza una visibilidad y accesibilidad excepcionales. La conectividad es una de sus mayores fortalezas, permitiendo un fácil acceso a las principales vías de la ciudad, centros de negocios, entidades financieras y servicios esenciales.

Benefíciate de la cercanía a una amplia gama de comercios, restaurantes y servicios, facilitando la vida laboral de tus empleados y la atención a tus clientes. La ubicación privilegiada también ofrece acceso rápido a transporte público, lo que optimiza la movilidad y conectividad con toda la ciudad. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta oficina de excelencia, diseñada para impulsar tu éxito.

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta oficina tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$100.000

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sistema contra incendio</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Conserjería</li></ul>
--	---	--