

# Se vende casa en exclusivo condominio Torobayo



UF 7.200 / \$285.804.000

📍 valdivia

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 3 baños
- 🅿️ 1 estacionamientos
- 📏 103 m<sup>2</sup> construidos
- 📐 171 m<sup>2</sup> terreno



# **Se vende casa en exclusivo condominio Torobayo**

---

Ivonne Aguayo Propiedades, vende casa de dos pisos en condominio, con excelente ubicación cercana colegio San Luis de Alba, a minutos de isla teja y a 10 minutos del centro de Valdivia.

Primer Piso.

Hall de acceso, living, comedor, sala de estar, cocina amoblada y equipada con encimera, horno eléctrico y campana o extractor, logia independiente, con conexión para lavadora y secadora, baño de visitas, terraza, jardín. Estacionamiento.

Segundo Piso.

Dos dormitorios con closet, dos baños completos con lavamanos con cubierta de mármol, dormitorio principal en suite (con baño) y walk-in closet. Home office o sala de estar.

Terminaciones

Piso fotolaminado en primer y segundo piso, cerámicos en cocina, baños y hall de acceso, aislación Térmica, ventanas de PVC termopanel, calefacción central a gas y radiadores a muro, sistema de ventilación activa, excelentes terminaciones, incluye lámparas y roller en ventanas.

Características.

El condominio cuenta con conserje 24 horas, piscina, áreas verdes, juegos infantiles, salón de eventos (club house). Lugar seguro, tranquilo y residencial, con buena locomoción.

Se paga comisión de corretaje 2% del valor de venta.

---

Gastos comunes aproximados: \$80.000

## **Más características**

# Se vende casa en exclusivo condominio Torobayo

## Barrio:

Colegios (10 min)  
Comercio (5 min)  
Locomoción colectiva (0 min)

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| ✓ Baño de visitas            | ✓ Juegos Infantiles          |
| ✓ Closets                    | ✓ Salón de Fiesta            |
| ✓ Cocina                     | ✓ Áreas verdes               |
| ✓ Dormitorio en suite        | ✓ Acceso controlado          |
| ✓ Home Office                | ✓ Condominio cerrado         |
| ✓ Jardín                     | ✓ Conserjería                |
| ✓ Living                     | ✓ Portón automático          |
| ✓ Logia                      | ✓ Agua potable               |
| ✓ Piscina                    | ✓ Caldera                    |
| ✓ Sala de estar              | ✓ Calefacción Central        |
| ✓ Walk-in closet             | ✓ Conexión para Lavarropas   |
| ✓ Estacionamiento de visitas | ✓ Baño de visitas            |
| ✓ Juegos Infantiles          | ✓ Closets                    |
| ✓ Salón de Fiesta            | ✓ Cocina                     |
| ✓ Áreas verdes               | ✓ Dormitorio en suite        |
| ✓ Acceso controlado          | ✓ Home Office                |
| ✓ Condominio cerrado         | ✓ Jardín                     |
| ✓ Conserjería                | ✓ Living                     |
| ✓ Portón automático          | ✓ Logia                      |
| ✓ Agua potable               | ✓ Piscina                    |
| ✓ Caldera                    | ✓ Sala de estar              |
| ✓ Calefacción Central        | ✓ Walk-in closet             |
| ✓ Conexión para Lavarropas   | ✓ Estacionamiento de visitas |