

# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS



UF 8.817,2 / \$350.000.000

📍 CENTRICO

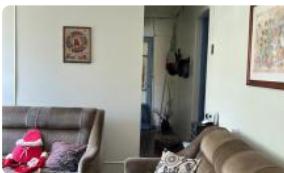
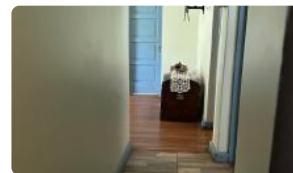
🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 173 m<sup>2</sup> construidos

📐 396 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS

Oportunidad única para inversionistas: Propiedad con excelente ubicación y potencial de rentabilidad en el corazón de Chillán. Amplia casa ideal para remodelar y generar atractivos ingresos pasivos.

Esta espaciosa casa usada, ubicada en un sector céntrico de Chillán, ofrece una superficie construida de 173 m<sup>2</sup> en un terreno de 396 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 dormitorios, 1 baño y 2 estacionamientos. Construida en 1987, la propiedad presenta un diseño tradicional con gran potencial para modernización y adaptación a las necesidades actuales del mercado.

Tambien posee un departamento independiente con 1 dormitorio, cocina, comedor y un baño.

El terreno es de 18 metros de frente por 22 metros de fondo.

La casa se distribuye en un solo piso, facilitando el acceso y la movilidad. Dispone de un amplio patio con espacio suficiente para construir una terraza, quincho o piscina, aumentando así su valor y atractivo. La propiedad también ofrece la posibilidad de ampliación, permitiendo la creación de nuevos espacios y la optimización de la inversión.

Ubicada en una zona privilegiada de Chillán, a dos cuadras de la avenida Ohiggins, la propiedad se encuentra a pasos de la fiscalía, colegios, supermercados, centros comerciales y servicios públicos. Su excelente conectividad con las principales arterias de la ciudad facilita el acceso a cualquier punto de la comuna, convirtiéndola en una opción ideal para familias y profesionales que buscan comodidad y cercanía a todo lo que necesitan.

Valor de la propiedad \$350.000.000

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS

Pisos: 1

Año construcción:

1987

## Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Walk-in closet

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

Conexión para Lavarropas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Walk-in closet

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

Conexión para Lavarropas