

# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS



UF 8.817,2 / \$350.000.000

📍 CENTRICO

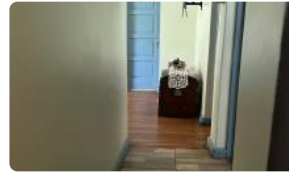
🛏 4 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 173 m<sup>2</sup> construidos

🌳 396 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS

Oportunidad única para inversionistas: Propiedad con excelente ubicación y potencial de rentabilidad en el corazón de Chillán. Amplia casa ideal para remodelar y generar atractivos ingresos pasivos.

Esta espaciosa casa usada, ubicada en un sector céntrico de Chillán, ofrece una superficie construida de 173 m<sup>2</sup> en un terreno de 396 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 dormitorios, 1 baño y 2 estacionamientos. Construida en 1987, la propiedad presenta un diseño tradicional con gran potencial para modernización y adaptación a las necesidades actuales del mercado.

Tambien posee un departamento independiente con 1 dormitorio, cocina, comedor y un baño.

El terreno es de 18 metros de frente por 22 metros de fondo.

La casa se distribuye en un solo piso, facilitando el acceso y la movilidad. Dispone de un amplio patio con espacio suficiente para construir una terraza, quincho o piscina, aumentando así su valor y atractivo. La propiedad también ofrece la posibilidad de ampliación, permitiendo la creación de nuevos espacios y la optimización de la inversión.

Ubicada en una zona privilegiada de Chillán, a dos cuadras de la avenida Ohiggins, la propiedad se encuentra a pasos de la fiscalia, colegios, supermercados, centros comerciales y servicios públicos. Su excelente conectividad con las principales arterias de la ciudad facilita el acceso a cualquier punto de la comuna, convirtiéndola en una opción ideal para familias y profesionales que buscan comodidad y cercanía a todo lo que necesitan.

Valor de la propiedad \$350.000.000

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# SE VENDE HERMOSA PROPIEDAD IDEAL PARA INVERSIONISTAS

<p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 1987</p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (4 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (4 min)</p> <p>Estación de servicios (6 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Walk-in closet</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p>	<p>✓ Parrilla</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Walk-in closet</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Aire Acondicionado</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------