

ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.



UF 7,8 / \$310.000

📍 centro

🛏 1 dormitorios

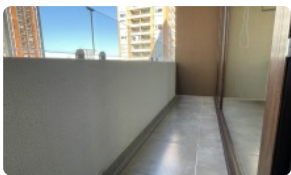
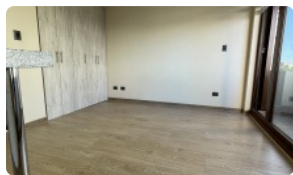
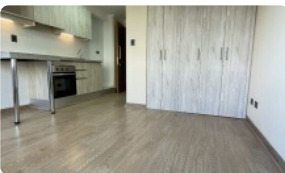
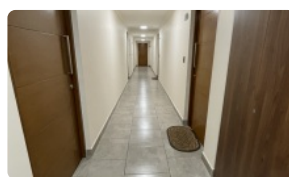
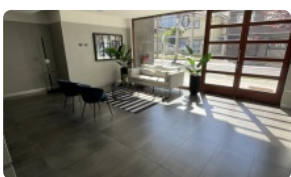
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 24 m² construidos

🌿 4 m² terraza



GlobalBrokers

ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.

ARRIENDO Dpto. Estudio en **Edificio Centro Lynch II**, Centro de Temuco.

SIN COMISION DE CORRETAJE

Se arrienda hermoso departamento Estudio semi nuevo de 24 m² (1 Estudio + 1 Baño + Terraza), en Piso 4 **Edificio Centro Lynch II**, Calle Lynch N.º 742, en centro de Temuco, Edificio full eléctrico con envolvente térmico.

Departamento con modernas terminaciones:

- Cocina integrada, amoblada y equipada con horno eléctrico, encimera vitrocerámica y campana.
- Cubierta de granito en cocina.
- Muros de cocina con cerámicos.
- Muros de baño con porcelanato.
- Termo eléctrico para agua caliente.
- Muros exteriores con envolvente térmico.
- Incluye cortinas y lamparas.
- Baño con pavimentos de porcelanato.
- Baño con pie de ducha y mampara vidriada.
- Terraza con cerámicos.
- Departamento con pisos fotolaminado.
- Calefactor eléctrico a muro
- Ventanas de PVC folio madera con termopanel en todo el departamento.
- Cubierta de vanitorios en mármol compacto.

Edificio además cuenta con:

- Acceso controlado
- Sala multiuso con quinchó
- Lavandería concesionada
- Circuito cerrado de TV
- Grupo electrógeno de emergencia

Valor Arriendo \$ 310.000 + Gastos comunes (Aprox. \$ 33.000)

Departamento Disponible para ENTREGA INMEDIATA

Arriendo Ideal para profesionales o estudiantes.

Requisitos para Arriendo

- Acreditar ingresos formales
- Antecedentes financieros
- Mes de arriendo + mes de garantía.

Para consultas y agendar visita

Celular: 9 3866 0597

WhatsApp: 9 3866 0597

Mail: propiedades@denlux.cl

ARRIENDO Dpto. Estudio en Edificio Centro Lynch II, Centro de Temuco.

Gastos comunes aproximados: \$33.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Sur Pisos: 17 Año construcción: 2021	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓ múltiples	✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓ múltiples ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor
---	--	---	---