

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



UF 15.800 / \$627.181.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 5 dormitorios

🛁 2 dormitorios en suite

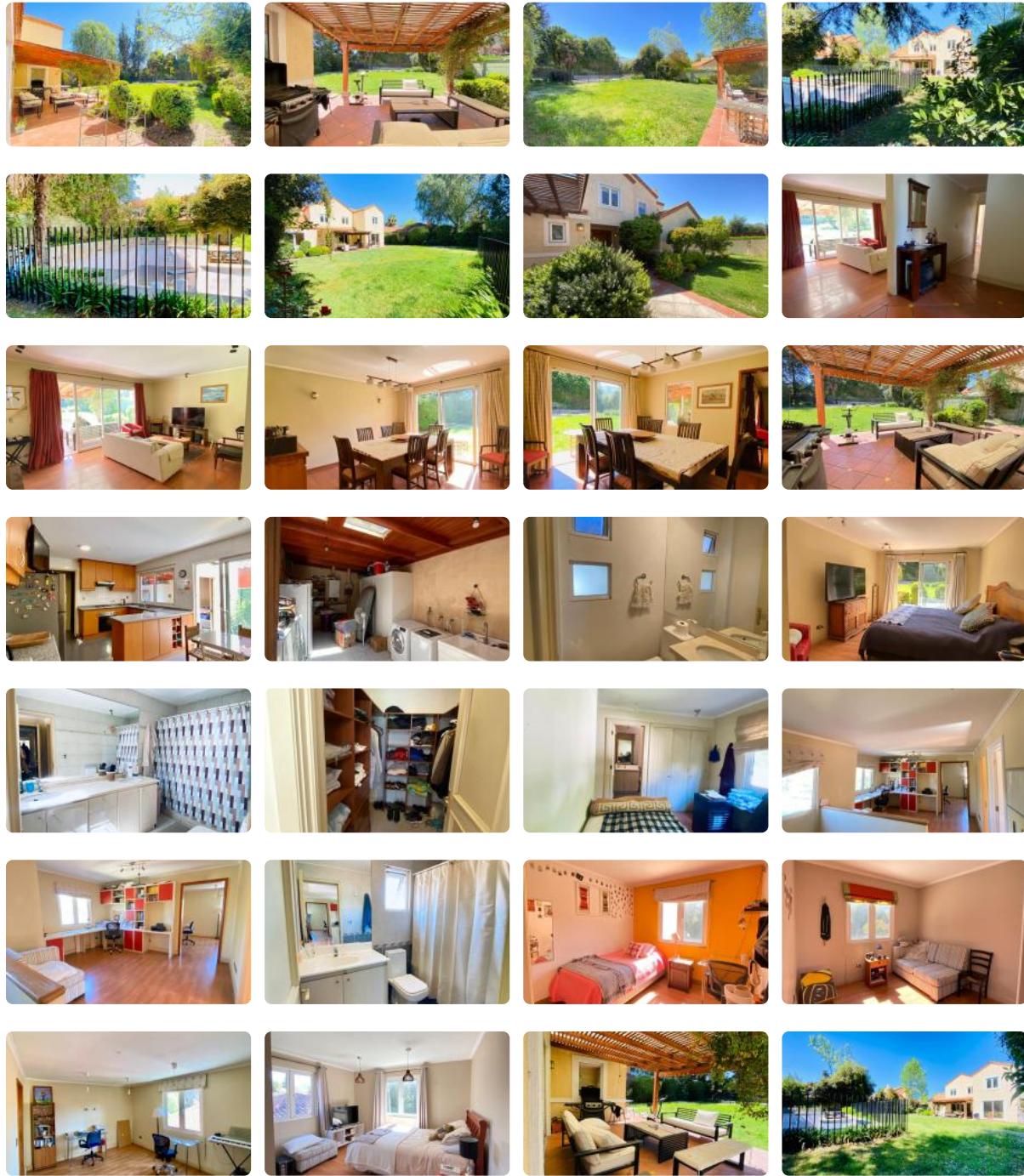
🚽 4 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 200 m<sup>2</sup> construidos

📐 722 m<sup>2</sup> terreno

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



## VENTA CASA EXCLUSIVA EN PIEDRA ROJA – ¡AMPLITUD Y 2 DORMITORIOS EN SUITE!

· 5 Dormitorios (2 en Suite) · Pieza de Servicio · Escritorio · Sala de Estar · 723 m<sup>2</sup> Terreno · 194 m<sup>2</sup> Construidos  
Orientación NorOriente · Losa Radiante · Buen Estado

Descubre esta maravillosa casa estilo provenzal de 2 pisos, que combina amplitud y funcionalidad con una vida de barrio segura en Chicureo. Su orientación NorOriente garantiza una excelente luminosidad y calidez. Está ubicada estratégicamente junto al Colegio San José y a pasos del Verbo Divino, ofreciendo un entorno familiar y con conectividad excepcional a Santiago.

# **VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!**

## **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

5 Dormitorios: ( Incluye 2 dormitorios en suite en el primer piso

4 Baños + Baño de Servicio.

Escritorio y Sala de Estar separada en el segundo piso.

194 m<sup>2</sup> construidos y 723 m<sup>2</sup> de terreno (aproximados).

Piscina de 8x5 m (aprox.), Terraza de 5x4.5 m (aprox.) y Jardines formados y crecidos.

Calefacción por losa radiante en toda la casa y Ventanas Termopanel.

Logia techada con lucarnas y Pieza de servicio completa.

Estacionamiento techado para 2 vehículos y Bodega.

---

## **DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS DE LUJO**

### **PRIMER PISO:**

Hall de entrada que te da la bienvenida a este amplio hogar.

Living y Comedor separados, ambos con piso flotante, creando ambientes definidos con excelente luminosidad.

2 Dormitorios en Suite (el principal con walk-in closet), una gran comodidad para familias o visitas.

Cocina equipada con comedor de diario, muy funcional y pensada para el día a día.

Logia techada con lucarnas (mucha luz natural), Patio de Servicio y Dormitorio y Baño de Servicio.

### **SEGUNDO PISO:**

Sala de Estar de gran tamaño y luminosa.

Escritorio de gran tamaño.

3 Dormitorios adicionales con closets.

1 Baño completo que atiende a este nivel.

---

## **EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO PREMIUM**

Orientación NorOriente: Máximo aprovechamiento de luz natural y calidez.

Piscina de 8x5 m (aprox.) y Terraza techada de 5x4.5 m (aprox.), perfectas para el relajo y entretenimiento.

Jardines formados y crecidos con riego automático, un entorno verde y consolidado.

Calefacción por losa radiante en ambos pisos y Ventanas Termopanel en toda la casa.

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

Piso flotante en dormitorios y living comedor.

Estacionamiento techado para 2 vehículos y Bodega.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

**Ubicación de primera:** A pasos de los Colegios San José y Verbo Divino, ideal para la vida familiar.

**Conectividad excelente:** Acceso rápido por Juan Pablo II (hacia La Dehesa) y por Autopista Nororiente (hacia Vitacura y Las Condes).

Barrio consolidado, seguro y muy cercano a todo el comercio, servicios y áreas verdes de Chicureo.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de adquirir una casa espaciosa, con inmejorable distribución y equipamiento!

Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.**

Contacto: Ju Concha      juconcha@iag.cl      +56982062760

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$650.000

## Más características

Orientación:  
**Nororiente**

**Barrio:**  
Metro (15 min)

Baño de visitas

Cancha de fútbol

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

Pisos: 1

Año construcción:  
2003

Colegios (1 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 5D + ESCRITORIO + SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|--|---|--|