

# CÓMODO DPTO. CON 170 M2 DE PATIO, PREMIO NOBEL-MACUL L8



UF 7.300 / \$290.036.300

📍 QUILIN - MACUL

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 83 m² construidos

🌿 170 m² terraza



GlobalBrokers

# CÓMODO DPTO. CON 170 M2 DE PATIO, PREMIO NOBEL-MACUL L8

Ubicación estratégica en Macul, a pasos de futura estación Quilín, de línea 8 del metro y todo lo que necesitas a tu alcance.

Imagine disfrutar de un inmenso patio de 170 m2, ideal para crear el espacio de sus sueños, ¡un verdadero oasis urbano!

Moderno, cómodo y seguro Departamento con las siguientes características:

## ESPECIFICACIONES:

Primer piso, Sur

Construido: 83 m2

Patio uso exclusivo: 170 m2

3 Dormitorios

2 Baños

Moderna cocina incorporada a living-comedor

## ESTACIONAMIENTO

2 Estacionamientos + 1 Bodega

## GASTOS FIJOS

Gastos Comunes : \$ 120.000.-

Contribuciones: \$ 100.000.-

Oportunidad vivir en una casa, pero en la seguridad de un edificio en condominio, control 24/7

ABIERTO A RECIBIR OFERTAS SERIAS

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Contribuciones aproximadas: **\$100.000**

## Más características

<b>Orientación:</b> Sur <b>Año construcción:</b> 2017	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min)	<div><div><div>✓</div><div>Baño de visitas</div></div><div><div>✓</div><div>Closets</div></div><div><div>✓</div><div>Cocina</div></div><div><div>✓</div><div>Comedor</div></div><div><div>✓</div><div>Dormitorio en suite</div></div><div><div>✓</div><div>Jardín</div></div><div><div>✓</div><div>Living</div></div></div>	<div><div><div>✓</div><div>Áreas verdes</div></div><div><div>✓</div><div>Acceso controlado</div></div><div><div>✓</div><div>Conserjería</div></div><div><div>✓</div><div>Agua potable</div></div><div><div>✓</div><div>Aire Acondicionado</div></div><div><div>✓</div><div>Caldera</div></div><div><div>✓</div><div>Conexión para Lavarropas</div></div></div>
--	---	---	--

# CÓMODO DPTO. CON 170 M2 DE PATIO, PREMIO NOBEL-MACUL L8

	Parques (10 min)	<div><div>✓</div> Patio</div> <div><div>✓</div> Piscina</div> <div><div>✓</div> Terraza</div> <div><div>✓</div> Walk-in closet</div> <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div> Gimnasio</div> <div><div>✓</div> Salón de eventos</div> <div><div>✓</div> Áreas verdes</div> <div><div>✓</div> Acceso controlado</div> <div><div>✓</div> Conserjería</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> Caldera</div> <div><div>✓</div> Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div> Internet</div> <div><div>✓</div> Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div> TV por cable</div> <div><div>✓</div> Admite mascotas</div> <div><div>✓</div> Azotea</div> <div><div>✓</div> Lavandería</div> <div><div>✓</div> Recepción</div> <div><div>✓</div> Salón de usos múltiples</div>
--	------------------	---

✓

 Internet

✓

 Línea Telefónica

✓

 TV por cable

✓

 Admite mascotas

✓

 Azotea

✓

 Lavandería

✓

 Recepción

✓

 Salón de usos múltiples