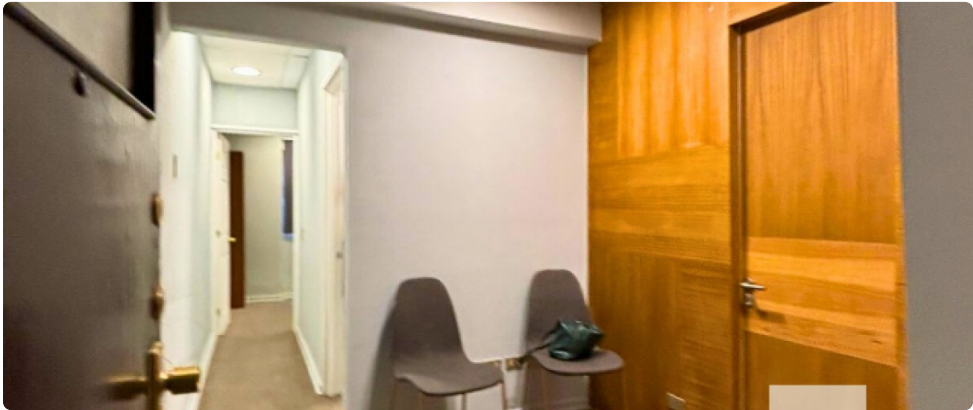
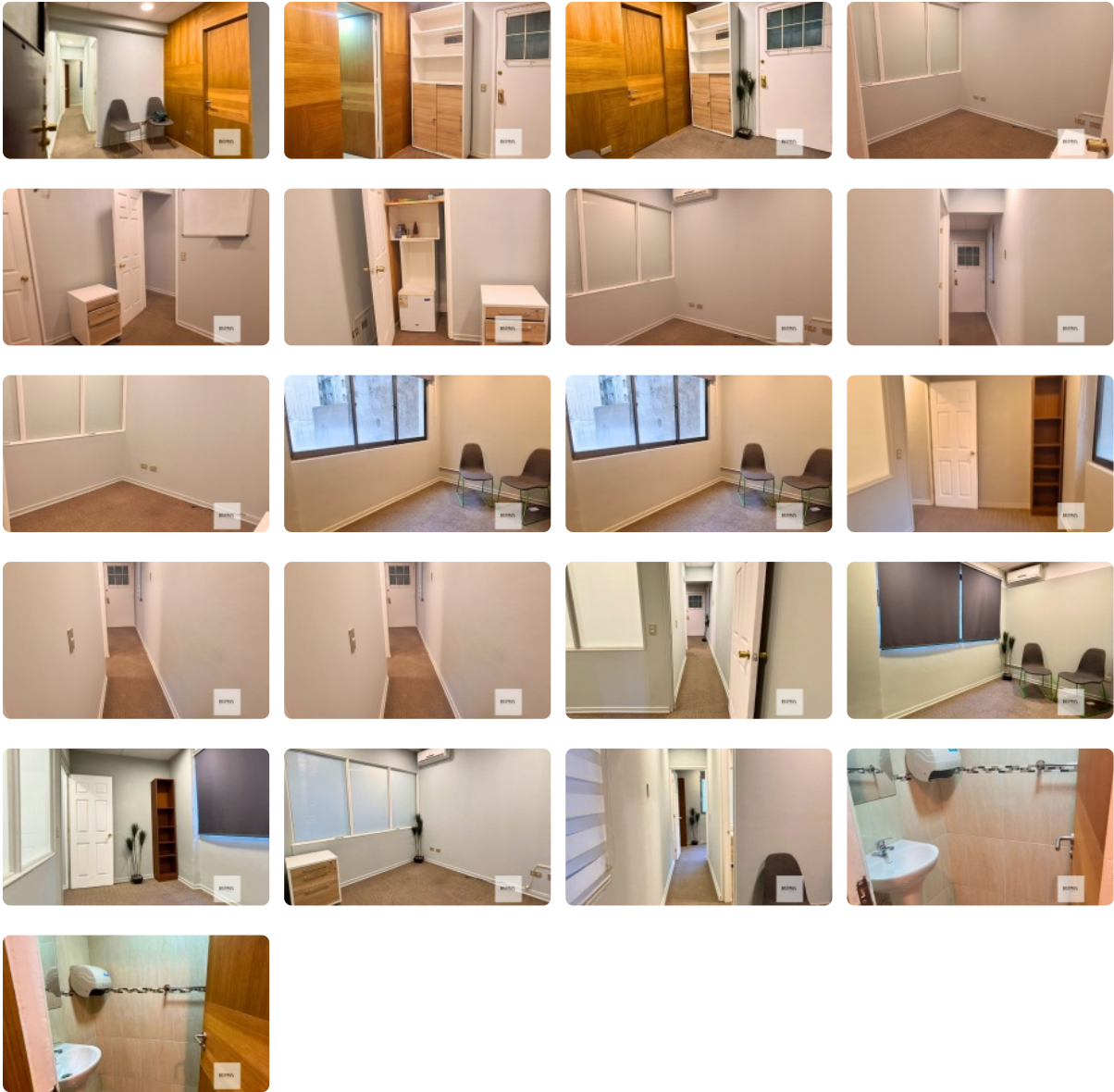


Oficina en Arriendo en Pleno Paseo Ahumada



UF 6,3 / \$250.000

- 📍 Paseo Ahumada
- 🚽 1 baños
- 🏠 28 m² construidos



Oficina en Arriendo en Pleno Paseo Ahumada

OFICINA EN ARRIENDO – PASEO AHUMADA – 28 m²

Se arrienda oficina de 28 m² ubicada en pleno Paseo Ahumada, una de las zonas de mayor flujo peatonal y mejor conectividad del centro de Santiago. Ideal para profesionales, emprendedores y empresas que buscan visibilidad y accesibilidad.

La oficina cuenta con 2 privados y 1 baño, ubicada en el piso 5. Espacio funcional y bien distribuido. Gastos comunes: \$80.000. No cuenta con estacionamiento, pero en el sector existen múltiples alternativas públicas y privadas.

Características:

- Superficie: 28 m²
- 2 privados
- 1 baño
- Piso 5
- Gastos comunes: \$80.000
- Uso oficina
- Excelente conectividad y alta afluencia peatonal
- Cercano a metro, comercio, bancos y servicios

Requisitos para arrendar:

- Documento de identificación vigente.
- Certificado DICOM actualizado.
- Garantía equivalente a 1 mes de arriendo.
- Aval o codeudor solidario.

Trabajadores dependientes:

- Contrato de trabajo vigente e indefinido.
- 6 últimas liquidaciones de sueldo.
- Certificado de cotizaciones AFP.

Trabajadores independientes:

- Boletas de honorarios de los últimos 12 meses (o declaración de pago mensual de impuestos).
- Declaración anual de impuesto a la renta.

Honorarios corredora de propiedades:

- 50% del valor de la renta.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Oficina en Arriendo en Pleno Paseo Ahumada

Barrio: Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (6 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica ✓ Ascensor ✓ Conserjería
--	---	---