

# Vende Terreno 2.736 mts<sup>2</sup> con 4 casas y 4 Deptos. sector Santa Rosa



UF 21.396,6 / \$850.000.000

📍 Santa Rosa, Quidel con Avenida de los Poetas

📐 2736 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Vende Terreno 2.736 mts<sup>2</sup> con 4 casas y 4 Deptos. sector Santa Rosa

Se vende amplia propiedad de 2.736 m<sup>2</sup> de terreno y 480 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una zona urbana residencial consolidada, calle Quidel esquina Avenida de los Poetas, sector Santa Rosa de Temuco.

Una propiedad con gran proyección, en una de las zonas con mayor desarrollo de Temuco.

- Terreno de topografía plana y forma regular, completamente cercado, de 97.7 x 27.0 metros.
- Compuesto por 4 casas y 4 departamentos.
- Ubicación estratégica, con alto flujo peatonal y vehicular, perfecta para desarrollar un proyecto inmobiliario o comercial.
- Su amplia superficie brinda múltiples posibilidades de construcción, permitiendo aprovechar al máximo su potencial.

## Características:

- Casa 1, de dos pisos, cuatro dormitorios, tres baños, living-comedor y cocina.
- Casa 2, dos pisos, seis dormitorios, un baño, living-comedor y cocina.
- Casa 3 un piso, tres dormitorios, living-comedor, cocina y baño.
- Casa 4, un piso, tres dormitorios, living-comedor y baño. Cocina separada de la casa.
- Departamento 1 y 2, cada uno living-comedor-cocina, un dormitorio y baño.
- Departamento 3 y 4, cada uno un dormitorio, cocina y baño

## Excelente conectividad y servicios cercanos:

- A 300 metros de Avenida Valparaíso
- A 700 metros de Avenida Costanera
- Colegio a 650 m, CESFAM a 850 m, supermercado a 1.600 m
- A 2.200 m del núcleo comercial de Temuco
- A 4.100 m del Mall Portal Temuco
- Locomoción colectiva a solo 190 metros

## Urbanización completa:

- Electricidad y agua potable, de red pública
- Alcantarillado y aguas lluvias
- Iluminación pública y redes telefónicas
- Internet por fibra óptica

## Zonificación ZM1 según Plan Regulador de Temuco

- Usos permitidos: Residencial, comercio, educación, salud, cultura, turismo, deporte, servicios y equipamientos científicos, entre otros
- Usos prohibidos: Industria, talleres, bodegas, actividades extractivas, infraestructura, transporte, sanitaria

**Valor: \$850.000.000. (tasación comercial realizada MM\$967)**

Gastos comunes aproximados: \$0

# Vende Terreno 2.736 mts<sup>2</sup> con 4 casas y 4 Deptos. sector Santa Rosa

## Más características

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

- Luz eléctrica
- Agua potable
- Alcantarillado