# Casa en VENTA Ñuñoa en pasaje cerrado y cercana a estación de metro



### UF 9.200 / \$364.531.600

- Plaza Egaña
- ⊕ 3 dormitorios
- **≒** 2 baños
- 1 estacionamientos
- 103 m² construidos
- 274 m² terreno















































### Casa en VENTA Ñuñoa en pasaje cerrado y cercana a estación de metro

Descubre esta excepcional oportunidad de adquirir una casa en Ñuñoa, ubicada en un tranquilo pasaje cerrado y con una conectividad inigualable gracias a su cercanía a la estación de metro Plaza Egaña. Esta propiedad, con un precio competitivo dentro del mercado, te ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y acceso a todas las comodidades urbanas.

Esta encantadora casa de 1 piso, construida en 1967, se emplaza en un generoso terreno de 274 m², con 103 m² construidos. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias que buscan espacio y comodidad. Dispone de 1 estacionamiento, asegurando la protección de tu vehículo.

La propiedad, aunque usada, se encuentra en buenas condiciones y ofrece un sinfín de posibilidades para ser adaptada a tu gusto personal. Imagina las tardes de verano disfrutando en su amplio terreno, ideal para crear un jardín de ensueño o un espacio de recreación familiar. Su ubicación en un pasaje cerrado te brinda mayor seguridad y privacidad.

Ubicada en el consolidado sector de Plaza Egaña en Ñuñoa, esta casa te conecta con una amplia gama de servicios y comodidades. Encontrarás a pocos minutos supermercados, colegios de prestigio, centros de salud, restaurantes y una variada oferta comercial. Su excelente conectividad, gracias a la cercanía a la estación de metro, te permitirá desplazarte fácilmente a cualquier punto de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las comunas más demandadas de Santiago, con un entorno tranquilo y seguro. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerte. ¡No dejes de visitarla!!!

Gastos comunes aproximados: \$10.000

Contribuciones aproximadas: \$240.000

#### Más características



## Casa en VENTA Ñuñoa en pasaje cerrado y cercana a estación de metro

Orientación:

#### **Nororiente**

Pisos: 1

Año construcción:

1967

#### **Barrio:**

Colegios (5 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5

min)

Locomoción colectiva (2

min)

Parques (10 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Terraza
- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado

Conexión para

- Lavarropas
- Internet
- TV por cable

- Terraza
- Condominio cerrado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado

Conexión para

- Lavarropas
- Internet
- TV por cable
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio

