

CALAMA, COMERCIAL 501 m², SOTOMAYOR 1855



UF 23.721 / \$939.897.183

📍 CALAMA CENTRO

🚽 2 baños

🏠 458 m² construidos



C	4.00M X 2.90M	11.60M2
D	4.70M X 4.70M	22.09M2
E	0.90M X 3.10M	2.79M2
CALCULO SUPERFICIES		
I	SUPERFICIE TERRENO	501.01M2
II	SUPERFICIE EXISTENTE	420.08M2
A		
II	SUPERFICIE AMPLIACION	38.66M2
B + C + D - (E/2)		
III	SUPERFICIE TOTAL	458.74M2
II + III		
IV	RENTA	01.54



CALAMA, COMERCIAL 501 m², SOTOMAYOR 1855

Propiedad Comercial de 501 m² Sotomayor N°1855 Calama

Aprovecha esta oportunidad, Podemos evaluar tu financiamiento con condiciones especiales. Propiedad comercial Ex Sucursal Bancaria.

Propiedad comercial estratégicamente ubicada en el casco antiguo del centro de Calama. Goza de una ubicación privilegiada con alta concentración de comercio, restaurantes, clínicas y sucursales de bancos, garantizando un flujo constante y buena visibilidad.

La propiedad se desarrolla en un solo piso sobre un generoso terreno de 501 m² con orientación norte. Cuenta con 458 m² construidos y una distribución interna altamente funcional, ideal para una institución financiera o una gran oficina corporativa: Hall de acceso, zona de cajeros, 2 salas de espera, varias oficinas, 2 salas de reuniones, 6 módulos de trabajo, kitchenette, baños, bodegas, y la invaluable presencia de 2 bóvedas.

Valor de venta U.F. 23.721

Código N° SBIF BS32

Rol 983-22

Total Terreno 501 m²

Total Construido 458 m²

Para agendar visitas y mayor información, contactar al corredor de propiedades de Pro Gestión Inmobiliaria. Fotografías referenciales que no representan necesariamente el estado actual del inmueble (ley 19.472). Las ofertas se realizan en el estado materia que se encuentra el inmueble.

Más características

Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Parques (5 min)	✓ Bodega ✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	✓ Luz eléctrica ✓ Bodega ✓ Agua potable
---	--	--