# TEMUCO, COMERCIAL 33 m<sup>2</sup>, AV ARTURO PRAT 620, OF. 503



UF 1.277 / \$50.598.571

TEMUCO CENTRO

🖺 33 m² construidos























## TEMUCO, COMERCIAL 33 m<sup>2</sup>, AV ARTURO PRAT 620, OF. 503

Propiedad Comercial de 33 m² Avenida Arturo Prat 620, Of. 503 Temuco

Aprovecha esta oportunidad, Podemos evaluar tu financiamiento con condiciones especiales. Propiedad comercial Ex Sucursal Bancaria. Esta es una excelente oficina con una ubicación inmejorable, situada en el pleno centro de Temuco, justo frente a la Plaza de Armas. Este luminoso espacio, de 33 m² construidos, ofrece una presencia corporativa estratégica y de alta visibilidad, ideal para profesionales independientes o pequeñas empresas que buscan un acceso inmediato a la zona neurálgica de la ciudad. Su entorno garantiza un alto flujo peatonal y conectividad a todos los servicios clave.

## Valor de venta U.F. 1.277

Código Nº SBIF BS39

Rol 158-21

Total Construido 33 m<sup>2</sup>

Para agendar visitas y mayor información, contactar al corredor de propiedades de Pro Gestión Inmobiliaria. Fotografías referenciales que no representan necesariamente el estado actual del inmueble (ley 19.472). Las ofertas se realizan en el estado materia que se encuentra el inmueble.

### Más características

#### **Barrio:**

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Parques (5 min)

Agua potable

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable

