

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO



UF 12.800 /  
\$508.019.200

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 173 m² construidos

🌳 379 m² terreno



OPORTUNIDAD! TU HOGAR IDEAL TE ESPERA EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD! A PASOS

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y CERCANO A COLEGIOS DE PRESTIGIO Y EN PERFECTAS CONDICIONES.

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · 380 m<sup>2</sup> Terreno · 173 m<sup>2</sup> Construidos

**Ubicación Privilegiada:** A pasos del Colegio San Anselmo, Pedregales y Alemán · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Norte · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

Descubre un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional! Esta estupenda casa mediterránea de 2 pisos y en perfectas condiciones, ubicada en un exclusivo condominio a pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a varios colegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo. Su orientación Norte asegura luminosidad y calidez durante todo el año.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

3 Dormitorios

3 Baños

Sala de Estar

Pieza y Baño de Servicio

Logia techada y cerrada

Terraza techada con Quincho incorporado

Piscina

Jardines formados y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

380 m<sup>2</sup> de terreno

173 m<sup>2</sup> construidos (127m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> de Terraza + 14,4 Pieza de Servicio)

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

### PRIMER PISO:

Hall de entrada, que te da la bienvenida a un espacio acogedor.

Baño de visitas, con iluminación y ventilación natural.

Dormitorio principal en suite con salida al jardín, walk-in closet.

Living comedor integrados, con salida directa a la terraza techada y jardín.

Cocina luminosa y completamente equipada con comedor de diario (isla), encimera vitrocerámica de 4 platos, horno eléctrico empotrado y microondas.

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Logia techada, cerrada y luminosa con lucarna, que cuenta con muebles para mantener siempre el orden.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

## SEGUNDO PISO:

Sala de estar cómoda, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios y 1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada de 32 m2, con Quincho equipado e integrado en la terraza, con parrilla y lavamanos, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín amplio con paisajismo consolidado con pasto natural y macizos, y riego automático. Cuenta también con Frutales: Damasco, Palto, Limón y Maqui.

Piscina de 7x3,5 mts. aprox., el centro de la diversión familiar en los días soleados. Piscina con cierre perimetral.

Estacionamiento para 2 autos (no techado).

## EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Paneles Solares

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

2 Aires acondicionados: en dormitorio principal y sala de estar, para tu mayor confort.

2 Ventiladores en Terraza.

Cortinas rollers instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Calefacción por radiadores con caldera a gas.

Ablandador de agua.

Pisos de porcelanato en hall de entrada, living comedor y zonas húmedas, para simplificar la limpieza.

Piso Flotante en dormitorios, lo que lo hace una casa muy acogedora.

---

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

**Ubicación privilegiada:** A pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a colegio Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros, ideal para la vida familiar.

**Conectividad excelente:**



# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.  
Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.


juconcha@iag.cl  
+569 8206 2760

\* Las medidas informadas y los gastos comunes son aproximados y proporcionados por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.  
juconcha@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$160.000  
Contribuciones aproximadas: \$230.000

## Más características

<p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2018</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p>	<p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Closets</p>	<p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Juegos Infantiles</p>
<div> GlobalBrokers</div>			

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Clínicas (3 min) Ciclovía (5 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	<div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Energía Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div></div>	<div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Energía Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div></div>
---	---	---

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B +  
PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO  
SAN ANSELMO

		<div>✔ Línea Telefónica</div> <div>✔ TV por cable</div>	<div>✔ Walk-in closet</div>
--	--	---	-----------------------------