

# SE VENDE HOME ESTUDIO EN EDIFICIO VIVE AINAVILLO, CALLE MAIPÚ



UF 2.150 / \$85.322.750

📍 Universitario

🛏 1 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# SE VENDE HOME ESTUDIO EN EDIFICIO VIVE AINAVILLO, CALLE MAIPÚ

Ubicado en Maipú 1644, Edificio Vive Ainavillo, Concepción.

Características:

- \* 25 mts2
- \* Un ambiente
- \* Cocina amoblada y equipada
- \* Baño
- \* Conexión a lavadora
- \* NO TIENE ESTACIONAMIENTO

Excelente departamento, está en un segundo piso, con lindas terminaciones, queda con lámparas y cortinas roller, recibe el exquisito sol de tarde.

El edificio cuenta con acceso controlado, conserjería las 24 horas, ascensores, quinchos, sala de eventos.

Excelente ubicación, a paso de UDD, UdeC, Hospital Regional, locomoción a las puertas.

VALOR VENTA: 2.150 UF (aprox. \$85.000.000.-)

Gastos comunes: \$40.000.- app

Honorarios Corretaje: 2%

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)