

LOCAL EN ARRIENDO, SECTOR SUR DE TALCA



UF 25,2 / \$1.000.000

📍 SUR DE TALCA, AV DUAO

🚽 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 120 m² construidos



GlobalBrokers

LOCAL EN ARRIENDO, SECTOR SUR DE TALCA

SE ARRIENDA AMPLIO LOCAL COMERCIAL EN MAULE NORTE — PATENTES INCLUIDAS

Ubicación estratégica en el sector sur de Talca, a pasos de Avenida Duao, a solo 4 minutos de Mall Go Florida y a 2 minutos de Av. 1 Oriente y camino a Unihue. Excelente conectividad con locomoción colectiva (micros y colectivos) a la puerta.

Oportunidad única para emprender o expandir tu negocio: Local ideal para instalación de sucursales, almacén, minimarket, botillería o comercio en general.

Incluye patentes comerciales activas:

- Patente de alcoholes
- Patente de supermercado

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Superficie total: 120 m² terreno
- Construcción: 120 m² 100% regularizados
- 3 dormitorios o espacios para oficinas/dependencias
- 2 baños (uno en funcionamiento y otro por acondicionar)
- Living-comedor
- Cocina
- Accesos: 2 ingresos independientes
- 7 estacionamientos disponibles junto al local

VENTAJAS COMPETITIVAS:

- Patentes comerciales activas (alta demanda y escasez en la zona)
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Zona en expansión comercial Ideal para negocios establecidos que busquen abrir sucursal o ampliar cobertura
- Espacios funcionales que se pueden adaptar según necesidades

VALOR: \$1.000.000 + Honorarios de corretaje: 50% de un mes de arriendo

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✔ Bodega
- ✔ Agua potable
- ✔ Luz eléctrica

- ✔ Luz eléctrica
- ✔ Bodega
- ✔ Agua potable