

Vive con energía Limpia, Casa Sustentable 3D/3B/2E Paneles Solares ,Termo Solar. El Rosal Maipú



UF 5.054 / \$200.305.182

📍 El Rosal

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

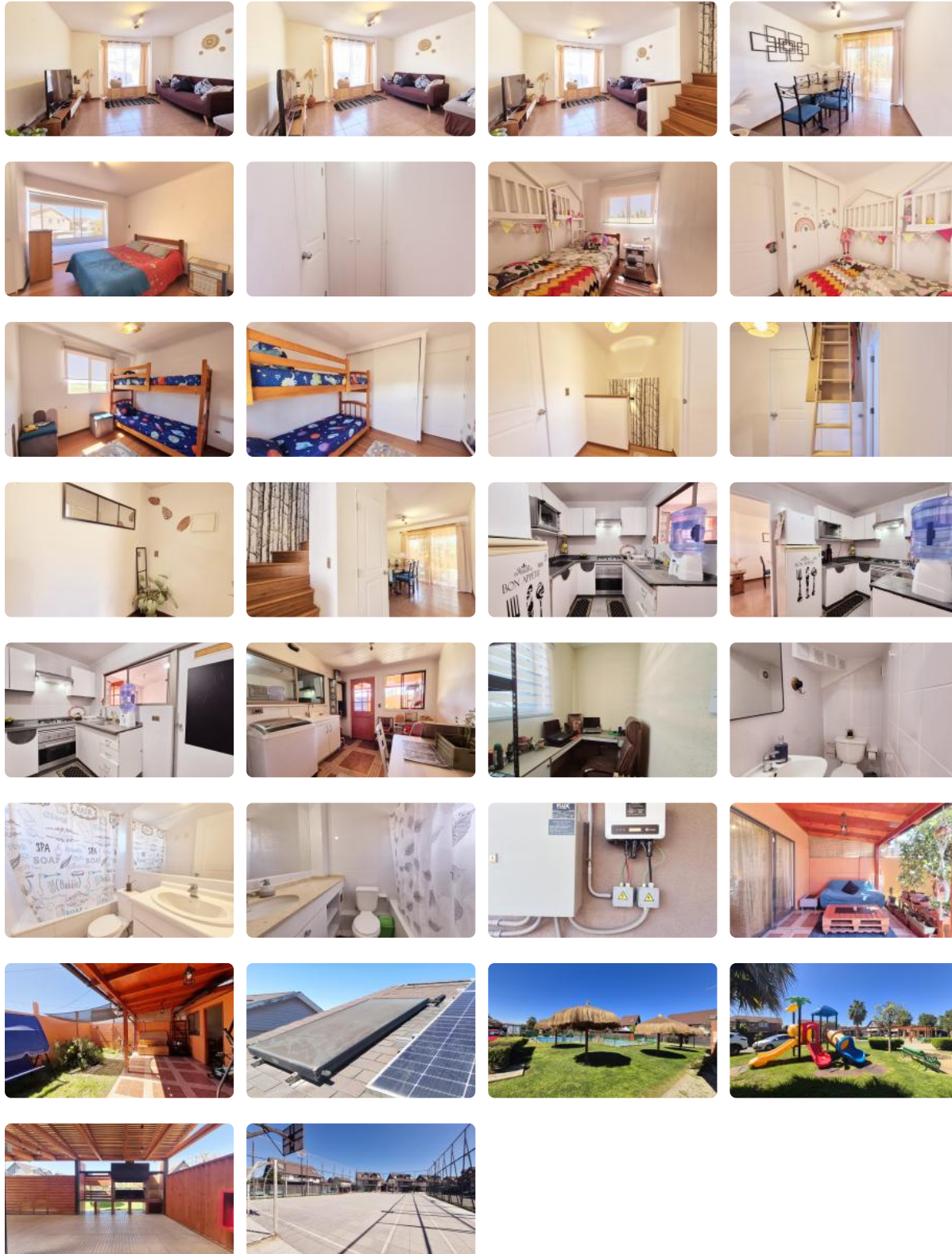
🏠 96 m² construidos

🏠 113 m² terreno



GlobalBrokers

Vive con energía Limpia, Casa Sustentable 3D/3B/2E Paneles Solares ,Termo Solar. El Rosal Maipú



Vive con energía Limpia, Casa Sustentable 3D/3B/2E Paneles Solares ,Termo Solar. El Rosal Maipú

Descubre la armonía entre confort, ahorro y sustentabilidad en esta espectacular casa familiar, ubicada en el consolidado sector de El Rosal, Maipú. Una oportunidad única para adquirir una propiedad con un diseño inteligente y amigable con el medio ambiente, que le permitirá reducir sus gastos mensuales mientras disfruta de un hogar moderno y funcional.

Esta encantadora casa, cuenta con 96 m² construidos en un terreno de 113 m², distribuidos en dos pisos.

PRIMER PISO:

Amplio Living con iluminación natural y Remodelado recibidor al ingreso. Comedor por separado Con luminosos espacios ,piso remodelado ,con grandes ventanales con salida a terraza , cuenta con conexión a Cocina .

Cocina totalmente independiente Equipada con muebles a la medida ,Horno ,encimera y Campana con salida a Logia .

Logia techada y Cerrada , con conexión Para Lavadora y Secadora , Espacio para Muebles para una mejor Distribución de tus espacios .

Home Office Cerrada y independiente .

Espaciosa terraza techada ,donde podrás disfrutar esos momentos familiares , espacio para piscina .

SEGUNDO PISO:

Dispone de 3 dormitorios con piso flotante Remodelado , incluyendo un dormitorio en suite Para Mayor Privacidad y 2 Dormitorios con iluminación natural y Closets Incorporados ,Espacio para escritorio .en el segundo piso encontrarás Baño Compartido equipado con tina .ático Remodelado esta habilitado para bodega o sala de juegos ,además de encontrarse el estanque para Panel solar , donde siempre tendrás reserva de Agua , Escala para ático plegable.

ofrece espacio para estacionar 2 vehículos. La propiedad destaca por su equipamiento sustentable, incorporando paneles solares y termo solar, que contribuyen a la eficiencia energética y al ahorro en sus cuentas.

Tipo planta : On grid -Capacidad instalada: 2000 KW/h - 4 Paneles -1 inversor -1 medidor digital bidireccional -1 tablero de protecciones independiente del tablero general de la vivienda -Contrato de inyección de excedentes de Generación Con Enel-Vida útil 25 Años ,instalación de funcionamiento desde 2021.

Remodelada con atención al detalle, esta vivienda presenta un ambiente acogedor y funcional para la vida familiar. Entre sus características destacadas, se encuentra la seguridad 24 horas, que le brinda tranquilidad y protección. Disfrute de la comodidad de vivir en una casa con excelente distribución y espacios bien aprovechados.

Ubicada en el prestigioso sector de El Rosal, en Maipú, esta propiedad goza de una excelente conectividad y cercanía a una amplia gama de servicios. Encontrará colegios de renombre, supermercados, centros comerciales y áreas verdes a pocos minutos de distancia, facilitando su vida diaria y brindándole la comodidad que su familia merece.

No pierda la oportunidad de vivir en una casa que combina diseño, confort y sustentabilidad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todos los beneficios que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su nuevo hogar ecológico lo espera!

Contribuciones aproximadas: **\$156.000**

Más características

Vive con energía Limpia, Casa Sustentable 3D/3B/2E Paneles Solares ,Termo Solar. El Rosal Maipú

Pisos: 2 Año construcción: 2012	Barrio: Metro (15 min) Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Logia ✓ Patio ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Cancha de básquetbol ✓ Cancha de fútbol ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Portón automático	✓ Cancha de fútbol ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada ✓ Salón de Fiesta ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Portón automático ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Logia ✓ Patio ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Cancha de básquetbol
---	--	---	---