

# PARCELA CON CASA EN VENTA, 12 MINUTOS DE TALCA



UF 2.771,5 / \$110.000.000

📍 12 MINUTOS DE TALCA, PELARCO

🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 2 baños

┫ 133 m<sup>2</sup> construidos

┫ 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



# PARCELA CON CASA EN VENTA, 12 MINUTOS DE TALCA

Parcela con Casa en venta en Pelarco – Ideal para Vivir en la Naturaleza Cerca de la Ciudad

¿Buscas calidad de vida, tranquilidad y excelente conectividad? Esta hermosa propiedad ubicada en un exclusivo loteo cerrado con acceso controlado en la comuna de Pelarco lo tiene todo: entorno natural, seguridad y cercanía a los principales centros urbanos de la región del Maule.

Ubicación Estratégica:

- A solo 7 minutos de la Ruta 5 Sur
- 10 minutos del centro de Pelarco
- 12 minutos de Talca
- 15 minutos de San Rafael
- 37 minutos de Curicó
- A tan solo 1 km de colegio y centro de salud

Características de la Propiedad:

- Superficie total: 5.000 m<sup>2</sup>
- Construcción: 133 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios amplios
- 2 baños completos
- Living y comedor independientes
- Bodega por terminar
- Agua potable (APR)
- Acciones de agua de riego

Ideal para familias, profesionales que trabajen en la ciudad o quienes buscan una segunda vivienda rodeada de naturaleza, con excelente acceso a servicios y conectividad.

Vive en un sector tranquilo, seguro y rodeado de áreas verdes, donde podrás disfrutar de la paz del campo sin renunciar a la comodidad urbana.

Valor: \$110.000.000 + 2% honorarios de corretaje \*Venta solo al contado\*

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA, 12 MINUTOS DE TALCA

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor